

## การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ฉบับประจำเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว เรน แจ้งวัฒนะ ของบริษัท เวอร์ติคอล แจ้งวัฒนะ อัลไลแอนซ์ จำกัด โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพร้อม ทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการ นิว เรน แจ้งวัฒนะ ฉบับประจำเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เวอร์ติคอล แจ้งวัฒนะ อัลไลแอนซ์ จำกัด ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดีโดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะก่อสร้าง ดังแสดงในตารางที่ 2-1

**ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เรน แจ้งวัฒนะ  
ของบริษัท เวอร์ติคอล แจ้งวัฒนะ อัลไลแอนซ์ จำกัด ฉบับประจำเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ระยะก่อสร้าง)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------|
| 1. มาตรการทั่วไป                            | โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว เรน แจ้งวัฒนะ ตั้งอยู่ที่ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เวอร์ติคอล แจ้งวัฒนะ อัลไลแอนซ์ จำกัด เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคารสโมสรและนันทนาการ ความสูง 2 ชั้น (คาเฟ่) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนชุดพักอาศัย 467 ห้อง จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้<br>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว เรน แจ้งวัฒนะ ของ บริษัทเวอร์ติคอล แจ้งวัฒนะ อัลไลแอนซ์ จำกัด อย่างเคร่งครัด | - โครงการ นิว เรน แจ้งวัฒนะ ตั้งอยู่ที่ แขวง ทุ่ง สอง ห้ อ ง เขต หลัก สี่ กรุงเทพมหานครเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคารสโมสรและนันทนาการ ความสูง 2 ชั้น (คาเฟ่) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนชุดพักอาศัย 467 ห้อง ได้ยึดถือปฏิบัติตาม มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว เรน แจ้งวัฒนะ อย่างเคร่งครัด | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ก-1 |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิว เรน จังหวัดฉะเชิงเทนา ของบริษัท เวิร์ดคอลล จำกัด  
ฉบับประจำเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ระยะก่อสร้าง)

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม<br>มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------|
| 1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)                      | 2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ<br>หรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ<br>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน<br>รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาต สำนักงานเขต และ<br>สำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตาม<br>หลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม<br>กำหนด | - โครงการได้ทำการบันทึกผลการติดตาม<br>ตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม<br>มาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม และ มาตรการการติดตาม<br>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้แจ้ง<br>บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด เป็นผู้ตรวจวัด<br>และวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่<br>กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง<br>ตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนมีนาคม -<br>มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ระยะ ก่อสร้าง)<br>เพื่อเสนอต่อหน่วยงานอนุญาต<br>(กรุงเทพมหานคร), สำนักงานโยธา<br>และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม<br>(สผ.) และสำนักงานเขตหลักสี่ต่อไป | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ก-1 |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิว เรน จังหวัดนะ ของบริษัท เวอร์ติคอล จังหวัดนะ อัล ไลแอนซ์ จำกัด  
ฉบับประจำเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ระยะก่อสร้าง)

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------|
| 1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)                      | <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานโยธาฯ และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> | <p>- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เนื่องจากมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบในปัจจุบันมีความเหมาะสมคืออยู่แล้ว อย่างไรก็ตามหากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ก-1 |

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------|
| 1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)                      | 3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ | - ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เนื่องจากมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบในปัจจุบัน มีความเหมาะสมคืออยู่แล้ว อย่างไรก็ตาม หากโครงการ ต้องการเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ก-1 |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิว เรน จังหวัดฉะเชิงเทนา ของบริษัท เวอร์ติคอล จังหวัดฉะเชิงเทนา อัลไลแอนซ์ จำกัด  
ฉบับประจำเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ระยะก่อสร้าง)

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                                                       | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------|
| 1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)                      | 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของ นิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด | - โครงการจะปฏิบัติตามข้อกำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ก-1 |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว เรน จังหวัดน่าน ของบริษัท เวิร์คคอส จำกัด (มหาชน) อีอีซี 2569 (ระยะก่อสร้าง)

ฉบับประจำเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ระยะก่อสร้าง)

## ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                      |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)                      | <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจาก กิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับ โอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อ หาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p> <p>6. เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อยทราบมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการและระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามจะถือว่า ผิดเงื่อนไขของสัญญา และยังผิดเงื่อนไขแบบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างด้วย</p> | <p>- โครงการได้ทำการติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็น เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจาก การก่อสร้าง รวมทั้งกำหนดแผนผังขั้นตอน การติดตามตรวจสอบข้อร้องเรียนบริเวณ ด้านหน้าโครงการเรียบร้อยแล้ว โดยเมื่อ พบว่ามีเรื่องร้องเรียน โครงการทำการค้นหา สาเหตุ แก้ไขปัญหา และแจ้งผลการแก้ไข ปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนให้กับผู้ ร้องเรียนทราบโดยเร่งด่วน</p> | ไม่มี                                                        | <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1</p> <p>- ภาคผนวก ข-2</p> |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิว เรน จังหวัดฉะเชิงเทนา ของบริษัท เวอร์คคอลล จำกัด  
ฉบับประจำเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ระยะก่อสร้าง)

| ตารางที่ 2.1 (ต่อ)                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                             |                                         |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                           |
| 2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ    | การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการและระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตหลักสี่ เพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการต่างๆ ของโครงการ พร้อม ทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน | - โครงการได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์โครงการให้ชุมชนโดยรอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทราบอย่างต่อเนื่องตั้งแต่เริ่มต้นก่อสร้างโครงการและได้เข้าพบผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อสอบถาม และแจ้งกำหนดการในการก่อสร้างของโครงการให้ผู้ที่อยู่อาศัยทราบตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งได้ให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเพื่อให้ผู้ที่อยู่อาศัยสามารถติดต่อได้โดยตรงตลอดช่วงการก่อสร้าง และได้ทำการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น เพื่อรับเรื่องราวเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างบริเวณด้านหน้าโครงการร่วมด้วย | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1<br>- ภาคผนวก ข-3 |

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                                                                                                          | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง          |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------|
| 2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ<br>(ต่อ) | 1. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านโครงการ โดยติดตั้งป้ายความ<br>กว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตรและความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตรบริเวณแนวรั้ว<br>ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ นิว เรนแจ็ง<br>วัฒนะ โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ทราบก่อนการก่อสร้างและเปิด<br>ดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วันในแต่ละช่วงอย่างน้อยต้องมีรายละเอียด<br>ดังนี้ 1.1 ชื่อโครงการ<br>1.2 เจ้าของโครงการ<br>1.3 ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป<br>1.4 ระยะเวลาก่อสร้าง จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด)<br>1.5 แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน<br>1.6 เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง<br>1.7 สถาปนิกโครงการ<br>1.8 วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์<br>1.9 ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง<br>1.10 เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>(ที่ ทส... ลงวันที่...)<br>1.11 ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ<br>ความเห็นชอบ<br>1.12 สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย<br>1.13 ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย<br>1.14 ค้างรับเรื่องร้องเรียน<br>1.15 ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน<br>1.16 ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง)<br>1.17 ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง<br>1.18 ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น | - โครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการบริเวณ<br>หน้าโครงการ โดยแสดงรายละเอียดต่างๆ<br>ตามที่มาตรการกำหนด รวมทั้งจัดทำป้าย<br>เตือนเขตการก่อสร้างโดยรอบพื้นที่<br>เพื่อแสดงให้บุคคลภายนอกทราบถึงเขตการ<br>ก่อสร้างให้ชัดเจนเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิว เรน จังหวัดฉะเชิงเทนา ของบริษัท เวิร์คคอส จำกัด (มหาชน) จำกัด  
ฉบับประจำเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ระยะก่อสร้าง)

## ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                      |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ<br>(ต่อ) | <p>2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกเอกสารประชาสัมพันธ์โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>2.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2.2 รายละเอียด/ หังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>2.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น แอปพลิเคชันไลน์ เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมขาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ</p> | <p>- โครงการได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการให้ชุมชนโดยรอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทราบอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่เริ่มต้นก่อสร้างโครงการและได้เข้าพบผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อสอบถามและแจ้งกำหนดการในการก่อสร้างของโครงการให้ผู้ที่อยู่อาศัยทราบตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งได้ให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเพื่อให้ผู้ที่อยู่อาศัยสามารถติดต่อได้โดยตรงตลอดช่วงการก่อสร้าง และได้ทำการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างบริเวณด้านหน้าโครงการร่วมด้วย</p> | ไม่มี                                                           | <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1</p> <p>- ภาคผนวก ข-3</p> |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิว เรน แจ็งวันนะ ของบริษัท เวอร์ติคอล แจ็งวันนะ อัล ไลแอนซ์ จำกัด  
ฉบับประจำเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ระยะก่อสร้าง)

## ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                                                             | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง          |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------|
| 2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ<br>(ต่อ) | <p>3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดดำเนินโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>3.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3.2 รายละเอียด/ ห้างรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น แอปพลิเคชันไลน์ เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมขาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และนำเสนอเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ</p> | - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงการก่อสร้างฐานราก เมื่อเปิดดำเนินโครงการ โครงการจะจัดให้มีการประชาสัมพันธ์โครงการให้ชุมชนโดยรอบ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว เรน จังหวัดน่าน ของบริษัท เวิร์คคอส จำกัด (มหาชน) อีส เอเชีย จำกัด

ฉบับประจำเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ระยะก่อสร้าง)

## ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                                                                                                                    | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                    |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ<br>1.1 สภาพภูมิประเทศ | 1. ติดตั้งรั้วทึบชั่วคราวโดยใช้ Metal Sheet (แผ่นเหล็กทึบเป็นลอน) ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง และฝุ่นละอองจากการก่อสร้างของโครงการ โดยดำเนินการเฉพาะในขอบเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น ห้ามมีการรื้อถอนพื้นที่สาธารณะและพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด | - โครงการทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตพื้นที่ดินของโครงการ กันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในพื้นที่ก่อสร้าง                                             | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4<br>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 |
|                                                       | 2. ติดตั้ง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) โดยรอบอาคาร โครงการตั้งแต่ชั้นที่ 2 จนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร                                                                                                                                                                                                   | - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงการก่อสร้างฐานราก เมื่อการก่อสร้างอาคาร โครงการจะจัดให้มีการติดตั้ง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) โดยรอบอาคารตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด                                                                            | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3                           |
|                                                       | 3. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น                                                                                                                                                                                                                      | - โครงการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างภายในโครงการอย่างเหมาะสม เป็นสัดส่วน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล และเพื่อควบคุมการก่อสร้างโครงการให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้นให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3                           |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว เรน จังหวัดฉะเชิงเทรา ของบริษัท เวิร์คคอส จำกัด (มหาชน) อีอีซี จ.ฉะ

ฉบับประจำเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ระยะก่อสร้าง)

## ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                                                                                                | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                           |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ<br>1.1 สภาพภูมิประเทศ | 4.กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุม<br>การเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง<br>เข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความ<br>ปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้าน<br>การจราจร เมื่อมีการเข้า-ออกโครงการฯ<br>และป้องกันไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการ<br>ก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับ<br>อันตรายได้ | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6                  |
|                                                       | 5. ดูแลภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย<br>ตลอดระยะก่อสร้างโครงการ                                                                                                | - โครงการกำหนดมีกฎระเบียบประจำ<br>โครงการอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เกิดความ<br>เป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                                                                                                 | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7<br>- ภาคผนวก ข-5 |
|                                                       | 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์<br>และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะก่อสร้าง                                                                                         | - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพ<br>สมบูรณ์ของรั้ว Metal Sheet ให้อยู่ในสภาพดี<br>สมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอ หาก<br>พบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบ<br>ดำเนินการแก้ไขทันที                                    | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-6                           |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว เรน จังหวัดฉะเชิงเทรา ของบริษัท เวิร์คคอส จำกัด (มหาชน) อีอีซี จ.ฉะ

ฉบับประจำเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ระยะก่อสร้าง)

## ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                                                                                                                                                                     | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)<br>1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ) | 7. หากพบโบราณวัตถุในขณะดำเนินการใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นบนดิน ใต้ดิน<br>หรือใต้น้ำ ขอให้ระงับการก่อสร้างโครงการและแจ้งกรมศิลปากรทราบ<br>ทันที เพื่อเป็นการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ<br>ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504 แก้ไขเพิ่มเติมโดย<br>พระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุศิลปวัตถุและพิพิธภัณฑสถาน<br>แห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 | - โครงการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง<br>ภายในโครงการอย่างเหมาะสม เป็นสัดส่วน<br>เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย<br>และสะดวกในการควบคุมดูแล หากพบ<br>โบราณวัตถุในขณะดำเนินการใด ๆ ไม่ว่าจะเป็น<br>บนดิน ใต้ดิน หรือใต้น้ำ จะระงับการ<br>ก่อสร้างโครงการและแจ้งกรมศิลปากรทราบ<br>ทันที | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-4 |
|                                                                   | 8. จัดให้มีบริษัทควบคุมการก่อสร้างควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตาม<br>มาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ<br>ความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และนำมาตรการในรายงานฯ ระบุใน TOR<br>เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ขั้นตอนการประมูล<br>งานก่อสร้างของโครงการ                                                              | - โครงการกำหนดให้มีมาตรการในเล่ม<br>รายงานเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาว่าจ้าง<br>ก่อสร้างของผู้รับเหมาให้ผู้รับเหมายึดถือ<br>ปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด                                                                                                                                       | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-7 |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิว เรน จังหวัดนะ ของบริษัท เวอร์ติคอล จังหวัดนะ อัล ไลแอนซ์ จำกัด  
ฉบับประจำเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ระยะก่อสร้าง)

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                    | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)<br>1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ) | 9. โครงการต้องควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามความสูง ที่วางโดยรอบ<br>อาคาร และพื้นที่อาคารรวมที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด<br>โดยมีมาตรการควบคุมงาน ก่อสร้าง ดังนี้<br>- จัดให้มีการกำหนดพิคคอ้างอิง (Base Line) ที่มั่นคงแข็งแรงภายใน<br>พื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อย 2 ตำแหน่ง เพื่อใช้เป็นจุดอ้างอิงในการก่อสร้าง<br>- กำหนดตำแหน่งการตั้งกล้องเปิดฉากในทุกขั้นตอนการก่อสร้าง<br>เพื่อตรวจสอบการก่อสร้างในแต่ละระยะให้เป็นไปตามแบบก่อสร้าง<br>- จัดให้มี Shop Drawing, Offset Line<br>- กำหนดให้มีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง ระดับสามัญวิศวกรลงนาม<br>รับรองการตรวจสอบในขั้นตอนการเทคอนกรีต | - โครงการจัดให้มีการควบคุมการก่อสร้างให้<br>เป็นไปตามความสูง ที่วางโดยรอบอาคาร<br>และพื้นที่อาคารรวมที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ<br>อย่างเคร่งครัด | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-4 |

| ตารางที่ 2.1 (ต่อ)                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                 |                        |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------|
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง          |
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)<br><br>1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ) | 10. กำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและดูแลต้นจามจุรีไม่ให้เกิดความเสียหายในระหว่างการก่อสร้าง<br><br>- กำหนดให้มีการทำ Protection Zone ในระยะ 5-6 เมตร<br>- พื้นที่นอก Protection Zone ที่อยู่ในระยะทรงพุ่ม (12 เมตร) ห้ามมิให้ ถาก ไถ น้ำขัง หรือมีเครื่องจักรหนัก รถบรรทุกเหยียบ กดทับ บดอัดดิน บริเวณดังกล่าวเพราะมีรากขนาดเล็กซึ่งเป็นรากที่ใช้หาอาคารเลี้ยงลำต้นอยู่ (หรือให้กระทบให้น้อยที่สุด)<br><br>- ต้องทำการตัดแต่งทรงพุ่มที่คาดว่าจะได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง | - โครงการจัดให้มีมาตรการในการป้องกันและดูแลต้นจามจุรีไม่ให้เกิดความเสียหายในระหว่างการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการทำ Protection Zone ในระยะ 5-6 เมตร พื้นที่นอก Protection Zone ที่ อยู่ ใน ระยะ ทรง พุ่ม (12 เมตร) ห้ามมิให้ ถาก ไถ น้ำขัง หรือมีเครื่องจักรหนัก รถบรรทุกเหยียบ กดทับ บดอัดดินบริเวณดังกล่าว ตามมาตรการอย่างเคร่งครัด | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 |
| 1.2 การเกิดแผ่นดินไหว                                                 | - ออกแบบอาคารตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 รวมทั้งออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารด้วยวิธีเชิงพลศาสตร์ ให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว เพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องการออกแบบและคำนวณ โครงสร้างอาคารเพื่อ ต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564                                                                                                  | - โครงการได้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงแผ่นดินไหว ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ปี พ.ศ. 2564 และใบรับแจ้งการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอนอาคาร (แบบ ขผ.๔) เรียบร้อยแล้ว                                                                                                                         | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ก-2          |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิว เรน แจ็งวันนะ ของบริษัท เวอร์คคอลล แจ็งวันนะ อัล ไลแอนซ์ จำกัด  
ฉบับประจำเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ระยะก่อสร้าง)

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                                                                                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                    |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)<br><br>1.3 คุณภาพอากาศ | มาตรการด้านคุณภาพอากาศและการป้องกันฝุ่นละอองในพื้นที่ก่อสร้าง<br>1. ติดตั้งรั้วทึบชั่วคราวโดยใช้ Metal Sheet ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขต<br>พื้นที่โครงการ เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง และฝุ่นละออง<br>จากการ ก่อสร้างของโครงการ | - โครงการ ทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6<br>เมตร บริเวณ โดยรอบแนวเขตที่ดินของ<br>โครงการ กันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็น<br>สัดส่วน และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่<br>เกี่ยวข้องเข้าไปภายในพื้นที่ก่อสร้าง                                                                              | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4<br>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 |
|                                                              | 2. ติดตั้ง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) โดยรอบอาคาร โครงการตั้งแต่ชั้นที่<br>2 จนถึง ชั้นสูงสุด โดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยัง<br>อาคารข้างเคียง                                                                             | - ปัจจุบัน โครงการอยู่ในช่วงการก่อสร้าง<br>ฐานราก เมื่อการก่อสร้างอาคาร โครงการ<br>จะจัดให้มีการติดตั้ง Mesh Sheet (แบบกันไฟ<br>ลาม) โดยรอบอาคารตามมาตรการกำหนด<br>อย่างเคร่งครัด                                                                                                         | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3                           |
|                                                              | 3. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลง<br>บนถนนสาธารณะ และป้องกันการฟุ้งกระจาย                                                                                                                            | - โครงการกำชับรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ในการ<br>ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ดิน ทราย ที่เข้า-ออก<br>จากพื้นที่ โครงการ มีการคลุมกระเบ<br>รถบรรทุกด้วยผ้าใบอย่างมิดชิด เพื่อป้องกัน<br>การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่<br>ข้างเคียง และป้องกันการร่วงหล่นลงบนพื้น<br>ถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9                           |

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                      |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)<br><br>1.3 คุณภาพอากาศ | มาตรการด้านคุณภาพอากาศและการป้องกันฝุ่นละอองในพื้นที่ก่อสร้าง<br><br>4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง วันละ 2 ครั้ง ทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับฤดูร้อนและฤดูหนาวเพื่อเพิ่มความชื้นตลอดเวลาลดผลกระทบการก่อสร้าง โดยใช้ อุปกรณ์ เช่น คนงานฉีดพรม น้ำ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละอองและตะกอนภายหลังการฉีดน้ำในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - โครงการจัดให้มีให้คนงานคอยฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป รวมทั้งจัดให้มีพนักงานคอยกวาดฝุ่นละอองและตะกอนภายในโครงการ ภายหลังการฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายอีกครั้ง             | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10<br>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 |
|                                                              | 5. จัดให้มีชุดหัวฉีดสเปรย์น้ำละอองฝอย ติดตั้งที่หัวชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ (หันหัวฉีดเข้าหาพื้นที่โครงการ) เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการอาคาร ก่อสร้างฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง โดยกำหนดจุดติดตั้งและเว้นระยะห่างของ หัวพ่นให้เหมาะสม อย่าให้รบกวนการพ่นของละอองพ่นใดกัน และกำหนดระยะเวลาเปิด-ปิดให้เหมาะสม ไม่นานหรือถี่เกินไป                                                                          | - โครงการจัดให้มีสเปรย์ละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet รอบ โครงการ บริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีคนงานคอยฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และจะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10                            |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว เรน แจ็งวันนะ ของบริษัท เวอร์ติคอล แจ็งวันนะ อัล โลแอนซ์ จำกัด

ฉบับประจำเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ระยะก่อสร้าง)

## ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                      |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)<br>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) | 6. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ                                                                                                                   | - โครงการจัดให้มีจุดล้างล้อรถในโครงการที่<br>เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยใช้แรงดันน้ำสูง<br>ฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถ<br>และช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทาง<br>เข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละออง<br>และโคลนที่ติดกับล้อรถ                                                                                            | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12                            |
|                                                                | 7. จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราช ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า-ออก<br>โครงการกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นจะทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีด<br>และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที | - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษ หิน<br>ทราช ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่<br>ก่อสร้างโครงการและภายในโครงการ ตลอด<br>ระยะเวลาก่อสร้างเพื่อลดฝุ่นละอองฟุ้ง<br>กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียงและจัดให้มี<br>คนงานคอยดูแลบริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้างให้<br>มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ                             | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11                            |
|                                                                | 8. บริเวณทางเข้า-ออก ให้ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก<br>และรักษา พื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราช หรือฝุ่นตกค้างจน<br>ก่อสร้างแล้วเสร็จ    | - โครงการจัดทำประตูทางเข้า - ออก<br>ของรถบรรทุก และโครงการได้ปิดประตู<br>บริเวณปากทางเข้า-ออกตลอดเวลา โดยจะ<br>เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้าออกเท่านั้น รวมทั้งได้<br>จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษหิน ทราช<br>รักษา พื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน<br>ทราช หรือฝุ่นตกค้างที่ตกหล่นภายในพื้นที่<br>โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11<br>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13 |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว เรน จังหวัดฉะเชิงเทรา ของบริษัท เวิร์คคอส จำกัด (มหาชน) อีอีซี จ.ฉะ

ฉบับประจำเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ระยะก่อสร้าง)

## ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                                                                                                                                                          | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                      |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)<br>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) | 9. ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้<br>ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง<br>ยกเว้นรถบรรทุก ไม่เกิน 10 กิโลเมตร/ชั่วโมง และให้มีความเร็วไม่เกิน 30<br>กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น<br>ละออง มีสาเหตุมาจากการวิ่งของรถบรรทุก | - โครงการกำหนดให้รถขนส่งของโครงการ<br>ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร / ชั่วโมง<br>รถบรรทุก ไม่เกิน 10 กิโลเมตร/ชั่วโมง<br>และให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/<br>ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน รวมทั้งติดตั้งป้าย<br>เตือนบริเวณทางเข้า-ออกรถก่อสร้างของ<br>โครงการเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14<br>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 |
|                                                                | 10. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุ<br>เท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วจะปิดหน้าดิน ทันทีที่ไม่มี<br>จำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น                                                                                                                                                                 | - โครงการใช้ผ้าใบปิดคลุมกองวัสดุหรือเศษ<br>วัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างอย่างมิดชิด เพื่อ<br>ป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่<br>ข้างเคียง                                                                                                                                    | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16                            |
|                                                                | 11. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วย<br>ผ้าใบให้มิดชิด                                                                                                                                                                                                                                          | - โครงการใช้ผ้าใบปิดคลุมกองวัสดุหรือเศษ<br>วัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างอย่างมิดชิด<br>เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่<br>ข้างเคียง                                                                                                                                     | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16                            |

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                                                                                                                         | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                            |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)<br><br>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) | 12. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดอย่างน้อยทุก 7 วัน                                                              | - โครงการไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยประสานงานกับสำนักงานเขตหลักสี่ให้เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยในพื้นที่โครงการไปกำจัดเป็นประจำทุกสัปดาห์                                                                            | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17<br>- ภาคผนวก ข-8 |
|                                                                    | 13. จัดเทคนิคการก่อสร้าง โดยจำกัดให้มีการหล่นคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างเท่าที่จำเป็น                                                                                            | - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงการก่อสร้างฐานราก หากโครงการอยู่ในงานขึ้นโครงสร้างอาคารจะจัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่นคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3                   |
|                                                                    | 14. ตรวจสอบเครื่องขนถ่ายของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดิน และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพคืออยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษและไม่นำรถยนต์ที่มีควันดำเกินค่ามาตรฐานมาใช้ในการก่อสร้าง | - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องขนถ่ายของรถที่ใช้ในการขนส่งดินวัสดุก่อสร้าง และอุปกรณ์เครื่องจักรต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพคืออยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที                            | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-9                            |
|                                                                    | 15. ไม่ติดเครื่องขนถ่ายไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน (ถ้าไม่จำเป็น)                                                                                                                | - โครงการกำชับให้คนงานไม่ติดเครื่องขนถ่ายไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน รวมทั้งติดป้าย “กรุณาดับเครื่องขนถ่ายขณะจอดพัก” เพื่อลดการเกิดมลพิษในพื้นที่โครงการ                                                                                         | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14                  |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว เรน จังหวัดฉะเชิงเทรา ของบริษัท เวิร์ดคอลล จำกัด

ฉบับประจำเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ระยะก่อสร้าง)

## ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                                                                                          | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง           |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)<br>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) | 16. คูแผลเครื่องจักรที่นำมาใช้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าสภาพเสื่อมลง ต้องเปลี่ยนใหม่หรือปรับปรุงแก้ไขให้ได้มาตรฐานดังเดิม | - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องชนิดของรถที่ใช้ในการขนส่งดินวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์เครื่องจักรต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-9           |
|                                                                | 17. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกเดือน                                               | - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องชนิดของรถที่ใช้ในการขนส่งดินวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์เครื่องจักรต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-9           |
|                                                                | 18. จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง และต้องล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก                    | - โครงการจัดให้มีจุดล้างล้อรถในโครงการที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชำระล้างทำความสะอาดล้อรถ และช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ     | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12 |

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง           |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)<br><br>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) | 19. กำหนดให้บรรรทุกคนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการต้องติดป้ายชื่อโครงการและหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อรับเรื่องร้องเรียน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | - โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องโดยใช่เส้นทางร่วมกับรถขนส่งได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดินแล้ว | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18 |
|                                                                    | 20. โครงการจะติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ มีค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM <sub>2.5</sub> ) มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 37.5 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะหยุดกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน(PM <sub>2.5</sub> ) ทันทีได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เเจาะ เจียร ขัดแต่งผิวคอนกรีตหรือที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และหากหน่วยงานภาครัฐขอความร่วมมือให้โครงการดำเนินการใดๆ โครงการจะให้ความร่วมมืออย่างเคร่งครัด | - โครงการติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน มอบหมายให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตราและควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงผลการตรวจวัดค่าความเข้มข้นของ PM <sub>2.5</sub> และ PM <sub>10</sub> ไว้ด้านหน้าโครงการร่วมด้วย                                          | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19 |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิว เรน จังหวัดฉะเชิงเทรา ของบริษัท เวิร์คคอส จำกัด (มหาชน) จำกัด  
ฉบับประจำเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ระยะก่อสร้าง)

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง           |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)<br><br>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) | 21. จัดประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ในช่วงก่อสร้าง<br>เสาเข็มและฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และในงานก่อสร้างอื่นเดือนละ 1<br>ครั้ง ทั่วประเทศ ด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน<br>และให้รายงานผลดังกล่าวไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน                                                                                                                                                                  | - โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผล<br>การตรวจวัดคุณภาพอากาศ ในช่วงก่อสร้าง<br>เสาเข็มและฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และใน<br>งานก่อสร้างอื่นเดือนละ 1 ครั้ง ทั่วประเทศ<br>ด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่าย<br>และชัดเจนตามมาตรการกำหนดอย่าง<br>เคร่งครัด                                                                                                                                                | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20 |
|                                                                    | 22. จัดให้มีการติดตั้งระบบตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมแบบเรียลไทม์<br>ผ่านจอแสดงผลโดยติดตั้งป้ายแสดงผลการตรวจวัดค่าความเข้มข้นของ<br>PM <sub>2.5</sub> และ PM <sub>10</sub> ไว้ด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน<br>เพื่อให้ประชาชนสามารถมองเห็นได้ และให้รายงานผลการตรวจวัดใน<br>รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อมของ<br>โครงการ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตทุก 6 เดือน<br>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาติดตาม<br>สถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุม<br>มลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศ<br>บริเวณโครงการในแต่ละวัน รวมทั้งมีการ<br>ติดตั้งระบบตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมแบบ<br>เรียลไทม์ผ่านจอแสดงผลโดยติดตั้งป้าย<br>แสดงผลการตรวจวัดค่าความเข้มข้นของ<br>PM <sub>2.5</sub> และ PM <sub>10</sub> ไว้ด้านหน้าโครงการที่<br>สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน เพื่อให้<br>ประชาชนสามารถมองเห็นได้ | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19 |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิว เรน จังหวัดฉะเชิงเทนา ของบริษัท เวอร์ติคอล จังหวัดฉะเชิงเทนา อัล โลแอนซ์ จำกัด  
ฉบับประจำเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ระยะก่อสร้าง)

| ตารางที่ 2.1 (ต่อ)                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                   |                                                                 |               |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------|
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                                                                                          | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)<br><br>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) | 23. เครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ น้ำมันดีเซล ที่นำมาใช้ในระยะก่อสร้าง ให้มีการตรวจวัดควันดำก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง ไม่เกิน 3 เดือน และให้มีใบรับรอง โดยต้อง ผ่านการตรวจสอบควันดำในขณะเครื่องยนต์ มีการขณะอยู่บนเครื่องทดสอบ โดยกำหนดค่าควันดำสูงสุดไม่เกินร้อยละ 30 ที่ระยะความยาวของทางเดินแสงมาตรฐานเมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมือระบบวัดความทึบแสง และค่าควันดำสูงสุดไม่เกินร้อยละ 40 เมื่อตรวจวัด ด้วยเครื่องมือระบบกระคายกรอง และให้ตรวจวัด 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยการตรวจสอบสามารถตรวจจากหน่วยงานใด ก็ได้ตามประเภทของเครื่องจักรนั้นๆ และให้มีใบรับรองทุกครั้ง และหาก พบค่าควันดำเกินมาตรฐานให้มีการปรับปรุงเพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐาน และทำการตรวจวัดให้เป็นไปตามมาตรฐานอีกครั้งก่อนนำไปใช้ | - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องยนต์ ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินวัสดุก่อสร้าง และอุปกรณ์เครื่องจักรต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ หากพบว่า มีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะดำเนินการ แก้ไขทันที | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-9 |

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                                                                                                    | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                      |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)       | <b>มาตรการป้องกันฝุ่นดิน ที่อาจส่งผลกระทบต่อทางสาธารณะและพื้นที่<br/>ข้างเคียง</b><br><br>1. กำหนดให้กองดินห่างจากพื้นที่ข้างเคียงอย่างน้อย 2 เมตร จำนวน 2 แห่ง<br>ได้แก่ แห่งที่ 1 ด้านทิศตะวันออก อยู่ใกล้กับพื้นที่ลานจอดรถของโลตัส<br>สาขาจังหวัดน่าน พื้นที่กองดินมีความกว้างประมาณ 9 เมตร ความยาว<br>ประมาณ 17 เมตร ความสูงกองดิน 1.5 เมตร และแห่งที่ 2 ด้านทิศตะวันตก<br>ใกล้กับทางสาธารณะ 12 เมตร บริเวณด้านหน้าโครงการ พื้นที่กองดิน<br>มีความกว้างประมาณ 10 เมตร ความยาวประมาณ 20 เมตร ความสูงกองดิน<br>1.5 เมตร | - โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาใช้แผ่น<br>พลาสติกปิดคลุมกองดิน กองวัสดุหรือเศษ<br>วัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างอย่างมิดชิด เพื่อ<br>ป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่<br>ข้างเคียง                                           | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16<br>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21 |
|                                             | 2. จัดให้ใช้แผ่นพลาสติกปิดคลุมกองดินในช่วงที่ยังไม่ได้ถมกลับในแต่ละ<br>บริเวณเพื่อป้องกันการฟุ้งปลิวของฝุ่นเข้าบ้านข้างเคียง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | - โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมา ใช้<br>แผ่นพลาสติกปิดคลุมกองดิน ในช่วงที่ยัง<br>ไม่ได้ถมกลับในแต่ละบริเวณ กองวัสดุหรือ<br>เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างอย่างมิดชิด<br>เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่<br>ข้างเคียง | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21                            |

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง           |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)       | 3. จัดให้มีชุดหัวฉีดสเปรย์น้ำละอองฝอย ติดตั้งที่รั้วชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ (หันหัวฉีดเข้าหาพื้นที่โครงการ) เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง ฝักระบายไปยังพื้นที่ข้างเคียง โดยพิจารณาตามความเหมาะสมของปริมาณ ฝุ่นละอองที่เกิดหน้างาน แต่ทั้งนี้ ในช่วงที่มีการขุดดินทำให้เกิดฝุ่นติดพื้นละอองน้ำตลอดเวลา เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการก่อสร้างฝักระบายไปยังพื้นที่ข้างเคียง | - โครงการจัดให้มีสเปรย์ละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet รอบ โครงการ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีคนงานคอยฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และจะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 |
|                                             | 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาก่อสร้างขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที                                                                                                    | - โครงการเข้าพบผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อสอบถาม และแจ้งกำหนดการในการก่อสร้างของโครงการให้ผู้ที่อยู่อาศัยทราบ พร้อมทั้งได้ให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่อาศัยสามารถติดต่อได้โดยตรงเรียบร้อยแล้ว                                                                                             | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-10          |

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง          |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b><br><br>1.4 เสียง | <p>1. จัดให้มีกำแพงกันเสียง ในขั้นตอนก่อสร้างแต่ละช่วง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ช่วงงานเสาเข็ม และงานโครงสร้างฐานราก จัดให้มีกำแพงกันเสียง ได้แก่ Metal Sheet (แผ่นเหล็กรีดเป็นลอน) ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 2 แผ่นซ้อนกันให้ความหนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่ลดระดับเสียงลงได้น้อยกว่า 18 dB(A) และมีเอกสารรับรอง) ความสูง 6 เมตร ติดตั้งบริเวณรั้วโดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ</li><li>- ช่วงงานขึ้น โครงสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภค เมื่อขึ้นโครงสร้างชั้นที่ 2 ขึ้นไป จัดให้มีกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้าย ดังนี้<ul style="list-style-type: none"><li>• การก่อสร้างอาคาร C ด้านทิศเหนือและทิศใต้ ให้ติดตั้ง Metal Sheet (แผ่นเหล็กรีดเป็นลอน) ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 3 แผ่นซ้อนกัน ให้ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่ลดระดับเสียงลงได้น้อยกว่า 25 dB(A) และมีเอกสารรับรอง) ความสูง 2.0 เมตร ห่างจากแนวอาคาร 0.50 เมตร (เมื่อทำงานบริเวณนั้นๆ เสร็จแล้ว สามารถถอดกำแพงกันเสียงออกได้)</li><li>• การก่อสร้างอาคาร A ด้านทิศเหนือ อาคาร B ด้านทิศเหนือและทิศใต้ (บางส่วน) และอาคาร C ด้านทิศตะวันออก ให้ติดตั้ง Metal Sheet (แผ่นเหล็กรีดเป็นลอน) ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 2 แผ่นซ้อนกัน ให้ความหนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่ลดระดับเสียงลงได้น้อยกว่า 18 dB(A) และมีเอกสารรับรอง) ความสูง 2.0 เมตร ห่างจากแนวอาคาร 0.50 เมตร (เมื่อทำงานบริเวณนั้นๆ เสร็จแล้ว สามารถถอดกำแพงกันเสียงออกได้)</li></ul></li></ul> | <p>- ปัจจุบัน โครงการอยู่ช่วงงานขึ้น ได้ดิน ได้จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตพื้นที่ดินของโครงการ กันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม ระหว่างการก่อสร้าง ตลอดจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย รวมทั้งลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และระดับเสียงไปยังพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในพื้นที่ก่อสร้างตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว</p> | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิว เรน แจ้งวัฒนะ ของบริษัท เวอร์ติคอล แจ้งวัฒนะ อัล ไลแอนซ์ จำกัด  
ฉบับประจำเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ระยะก่อสร้าง)

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง          |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)<br>1.4 เสียง (ต่อ) | <p>- ช่วงงานขึ้นโครงสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภค ช้อนทับกับงานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง บริเวณชั้นที่มีการก่อสร้างโครงสร้างพื้นและผนังอาคารเรียบร้อยแล้ว งานที่เกิดขึ้นจะเริ่มเป็นการตกแต่ง จึงจัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง โดยกิจกรรมดังกล่าวจะมีผนังอาคารเป็นกำแพงกันเสียง สามารถลดเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงได้ 36 dB(A) สำหรับตำแหน่งของผนังอาคารที่มีช่องเปิด (เฉพาะการก่อสร้างอาคาร C ด้านทิศเหนือและทิศใต้) จะติดตั้ง Metal Sheet (แผ่นเหล็กรีดเป็นลอน) ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 2 แผ่นซ้อนกัน ให้ความหนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าที่ลดระดับเสียงลงได้น้อยกว่า 18 dB(A) และมีเอกสารรับรอง) ปิดช่องเปิดไม่ให้เสียงจากกิจกรรมก่อสร้างอ้อมผ่านออกมาได้</p> <p>- ช่วงงานสถาปัตยกรรม งานตกแต่ง และเก็บทำความสะอาด จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง โดยกิจกรรมดังกล่าวจะมีผนังอาคารเป็นกำแพงกันเสียง สามารถลดเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงได้ 36 dB(A)</p> | <p>- ปัจจุบัน โครงการอยู่ช่วงงานชั้นใต้ดิน ได้จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ กันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างการก่อสร้าง ตลอดจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย รวมทั้งลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และระดับเสียงไปยังพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในพื้นที่ก่อสร้างตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว</p> | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว เรน แจ็งวันนะ ของบริษัท เวอร์คคอลล แจ็งวันนะ อัลไลแอนซ์ จำกัด

ฉบับประจำเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ระยะก่อสร้าง)

## ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                             |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)<br>1.4 เสียง (ต่อ) | 2. กำหนดช่วงเวลาในการทำงานก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในกรณีการเทปูนหรือกิจกรรมซึ่งมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการต่อเนื่องเกินจากช่วงเวลาที่กำหนด ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. และจะต้องดำเนินการไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ โดยต้องขอรับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 7 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะ ไม่มีการก่อสร้างใดๆ โดยจะกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด | - โครงการได้กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก งานโครงสร้าง วันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. กรณีการเทปูนหรือกิจกรรมซึ่งมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการต่อเนื่องเกินจากช่วงเวลาที่กำหนด ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. ทั้งนี้ กรณีที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (สัปดาห์ละไม่เกิน 3 วัน) เช่น การเทปูน เป็นต้น โครงการได้ทำหนังสือ และประชาสัมพันธ์แจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วันเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22<br>- ภาคผนวก ข-11 |
|                                                          | 3.เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องมือ กำหนดให้เครื่องจักรที่เป็นสัดส่วนไม่ทำการใช้เครื่องจักรในการก่อสร้างพร้อมกันโดยไม่จำเป็น                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | - โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างภายในโครงการอย่างเหมาะสม เป็นสัดส่วนเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล และเพื่อควบคุมการก่อสร้างโครงการให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น                                                                                                                                                                                                                                                                       | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-4                             |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว เรน จังหวัดฉะเชิงเทนา ของบริษัท เวิร์คคอส จำกัด (มหาชน) อีอีซี จ.ฉะ

ฉบับประจำเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ระยะก่อสร้าง)

## ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                                                                                     | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                            |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)<br>1.4 เสียง (ต่อ) | 4. อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นประจำ ให้อุปกรณ์หรือเบาะเครื่องระหว่างพัก                                                                                       | - โครงการกำหนดให้พนักงานไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน รวมทั้งติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดพัก” เพื่อลดการเกิดมลพิษในพื้นที่โครงการ                                                   | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14                  |
|                                                          | 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงรบกวนผู้อาศัยข้างเคียง                                                                                              | - โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาออกกฎระเบียบข้อกำหนด กำหนดดูแลให้คนงานไม่ให้ส่งเสียงรบกวนผู้อาศัยข้างเคียง รวมทั้งกำหนดผ่านกิจกรรม Morning Talk ปฏิบัติตัวอย่างเคร่งครัด                                          | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7<br>- ภาคผนวก ข-12 |
|                                                          | 6. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถขน และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง และรถขนส่งวัสดุ และเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีเสียงดังเวลาใช้งาน | - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และอุปกรณ์เครื่องจักรต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ หากพบว่ามีเสียงดังหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7<br>- ภาคผนวก ข-9  |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว เรน แจ็งวันนะ ของบริษัท เวอร์ติคอล แจ็งวันนะ อัล โลแอนซ์ จำกัด

ฉบับประจำเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ระยะก่อสร้าง)

## ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                                                                 | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)<br>1.4 เสียง (ต่อ) | 7. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร                                                                                                                                                                             | - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องยนต์<br>ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินวัสดุก่อสร้าง<br>และ อุปกรณ์ เครื่องจักร ต่าง ๆ ใช้<br>น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่าง<br>ชิ้นส่วนของเครื่องจักร | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-9 |
|                                                          | 8. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับ<br>ผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุม<br>คนงานไม่ให้มีการ โยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำ<br>ดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง | - โครงการกำชับให้ผู้รับเหมา-วิศวกรดูแล<br>การก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการ<br>ขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการให้<br>ถูกต้องตามหลักการอย่างเคร่งครัด                         | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-5 |
|                                                          | 9. คัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ และมีประวัติการทำงานที่ดี<br>และกำหนดเงื่อนไขต้องปฏิบัติตามมาตรการ ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามจะมี<br>บทปรับ โดยเงื่อนไขดังกล่าวจะระบุอยู่ใน TOR ในสัญญาว่าจ้าง                                       | - โครงการกำหนดให้มีมาตรการในเล่ม<br>รายงานเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาว่าจ้าง<br>ก่อสร้างของผู้รับเหมาให้ผู้รับเหมายึดถือ<br>ปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด                                   | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-7 |

## ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                                                                                                                                             | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง           |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)<br>1.4 เสียง (ต่อ) | 10. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                                                            | - โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้าง และวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างภายในโครงการอย่างเหมาะสม เป็นสัดส่วน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบ และปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด                      | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ก-1           |
|                                                          | 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการก่อสร้างและตัวแทนโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรงพร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที | - โครงการเข้าพบผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อสอบถาม และแจ้งกำหนดการในการก่อสร้างของโครงการให้ผู้ที่อยู่อาศัยทราบพร้อมทั้งได้ให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเพื่อให้ผู้ที่อยู่อาศัยสามารถติดต่อได้โดยตรง เรียบร้อยแล้ว             | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ข-10          |
|                                                          | 12. ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดเสียง ในช่วงก่อสร้าง เสาเข็มและฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และในงานก่อสร้างอื่นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน และให้รายงานผลดังกล่าวไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน                                                 | - โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลระบบตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมแบบเรียลไทม์ผ่านจอแสดงผลการตรวจวัดค่าความเข้มข้นของ PM <sub>2.5</sub> และ PM <sub>10</sub> ไว้ด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน เพื่อให้ประชาชนสามารถมองเห็นได้ตามมาตรการอย่างเคร่งครัด | ไม่มี                                                       | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19 |

## ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                             |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)<br>1.5 ความสั่นสะเทือน | 1. กำหนดช่วงเวลาในการทำงานก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในกรณีการเทปูนหรือกิจกรรมซึ่งมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการต่อเนื่องเกินจากช่วงเวลาที่กำหนด ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. และจะต้องดำเนินการไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ โดยต้องขอรับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 7 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีมีการก่อสร้างใดๆ โดยจะกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด | - โครงการได้กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก งานโครงสร้างวัน จันทร์ ถึง วัน เสาร์ ใน ช่วง เวลา 08.00 - 17.00 น. กรณีการเทปูนหรือกิจกรรมซึ่งมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการต่อเนื่องเกินจากช่วงเวลาที่กำหนด ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. ทั้งนี้ กรณีที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (สัปดาห์ละไม่เกิน 3 วัน) เช่น การเทปูน เป็นต้น โครงการได้ทำหนังสือ และประชาสัมพันธ์แจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เรียบร้อยแล้ว | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22<br>- ภาคผนวก ข-11 |
|                                                              | 2. จัดให้มีวิศวกรดูแลและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | - โครงการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างภายในโครงการอย่างเหมาะสม เป็นสัดส่วน รวมทั้งจัดให้มีวิศวกรดูแลและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยสะดวกในการควบคุมดูแล และเพื่อควบคุมการก่อสร้างโครงการให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการ                                                                                                                                                                                                                                     | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-4                             |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว เรน จังหวัดฉะเชิงเทนา ของบริษัท เวิร์คคอส จำกัด (มหาชน) อีอีซี จ.ฉะ

ฉบับประจำเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ระยะก่อสร้าง)

## ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                 |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)<br>1.5 ความสั่นสะเทือน | 3. คัดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิต<br>เครื่องจักร                                                                                                                      | - โครงการจัดให้มีแผ่นเหล็กรองใต้<br>เครื่องจักร สำหรับขั้นตอนในการขุดเจาะ<br>เพื่อ ป้องกันผลกระทบด้านเสียงและ<br>แรงสั่นสะเทือน ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับ<br>การสั่นสะเทือนหุ้มด้าม รวมทั้งได้จัดเตรียม<br>อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลใน<br>ระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น ถุงมือ<br>เป็นต้น และกำหนดให้คนงานก่อสร้างสวม<br>ใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลขณะ<br>ปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23<br>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24<br>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25 |
|                                                              | 4. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง ผู้แทนเจ้าของโครงการและบริษัท<br>ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องเข้าพบการประสานรหลวงเพื่อแจ้งแผนการ<br>ดำเนินงานก่อสร้างของโครงการและรายละเอียดโครงการ ให้การประสาน<br>รหลวงรับทราบ | - โครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง<br>เข้าพบการประสานรหลวงเพื่อแจ้งแผนการ<br>ดำเนินงานก่อสร้างของโครงการและ<br>รายละเอียดโครงการ ให้การ ประสาน<br>รหลวงรับทราบก่อนดำเนินการก่อสร้าง                                                                                                                                                                                                                     | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-13                                                                |

## ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                                                                                                                                                         | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                    |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)<br><br>1.5 ความสั่นสะเทือน | 5. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ โดยแจ้งกำหนดการกวดเส้าเพิ่ม ระบุช่วงเวลาที่ จะกวดเส้าเพิ่ม รวมถึงชี้แจง ค่าความสั่นสะเทือน ให้กลุ่มพื้นที่ติดโครงการทราบอย่างชัดเจน และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที | - โครงการเข้าพบผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงโครงการ ก่อน ดำเนิน การ ก่อ สร้าง เพื่อสอบถาม และแจ้งกำหนดการในการก่อสร้างของโครงการให้ผู้อยู่อาศัยทราบ พร้อมทั้งได้ให้หมายเลข โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเพื่อให้ผู้ที่อยู่อาศัยสามารถติดต่อได้โดยตรงเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-10<br>- ภาคผนวก ข-14 |
|                                                                  | 6. ดิคประกาศระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ โดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่ง สิ้นสุดงาน และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | - โครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการบริเวณหน้าโครงการโดยแสดงรายละเอียดต่างๆ ตามที่มาตรการกำหนด รวมทั้งจัดทำป้ายเตือนเขตการก่อสร้างโดยรอบพื้นที่ เพื่อแสดงให้บุคคลภายนอกทราบถึงเขตการก่อสร้างให้ชัดเจนเรียบร้อยแล้ว                                                                   | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2           |
|                                                                  | 7. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ในช่วงเส้าเพิ่มและฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และในงานก่อสร้างอื่นเดือนละ 1 ครั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | - โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลระบบตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมแบบเรียลไทม์ผ่านจอแสดงผลการตรวจวัดค่าความเข้มข้นของ PM <sub>2.5</sub> และ PM <sub>10</sub> ไว้ด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน เพื่อให้ประชาชนสามารถมองเห็นได้ตามมาตรการอย่างเคร่งครัด             | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19          |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว เรน แจ็งวันนะ ของบริษัท เวอร์ติคอล แจ็งวันนะ อัลไลแอนซ์ จำกัด

ฉบับประจำเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ระยะก่อสร้าง)

## ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                           |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)<br>1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ) | 8. กำหนดให้ตรวจวัดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดภายในพื้นที่โครงการ<br>ในกรณีที่พบว่าผลการตรวจวัดมีค่าความสะเทือนเกินกว่าค่าที่ประเมินไว้<br>หรือมีระบบแจ้งเตือนระดับความสั่นสะเทือนทันที เมื่อเกินค่าสูงสุด 2.5<br>มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่เป็นไปได้ถ้าความสั่นสะเทือนเป็นไปอย่าง<br>ต่อเนื่องจะรู้สึกรำคาญ โครงการจะหยุดการดำเนินกิจกรรมที่ก่อให้เกิด<br>ความสั่นสะเทือนไว้ชั่วคราวเพื่อหาสาเหตุ และปรับปรุงแก้ไขอุปกรณ์หรือ<br>กิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนดังกล่าวให้มีค่าเป็นไปตามที่มีการ<br>ประเมินไว้ทันที ก่อนจะดำเนินการก่อสร้างต่อไป | - โครงการได้ทำการตรวจวัดความ<br>สั่นสะเทือน ตามที่มาตรการกำหนด<br>โดยรายการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์<br>มาตรฐานที่กำหนด                                                                                                                                                                                                               | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ก                             |
|                                                                    | 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อรับเรื่องร้องเรียนของโครงการฯ โดยสามารถติดต่อ<br>ได้ตลอด 24 ชั่วโมงในช่วงระยะก่อสร้างจนกว่าจะถึงระยะเปิดดำเนินการ<br>พร้อมทั้งเปิดช่องทางรับเรื่องร้องเรียน เช่น กล่องรับเรื่องร้องเรียน<br>โทรศัพท์ อีเมล แอปพลิเคชันไลน์ หรือเว็บไซต์ของโครงการ เป็นต้น                                                                                                                                                                                                                                                                     | - โครงการได้ทำการติดตั้งกล่องรับความ<br>คิดเห็น เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจาก<br>การก่อสร้าง รวมทั้งกำหนดแผนผังขั้นตอน<br>การติดตามตรวจสอบข้อร้องเรียนบริเวณ<br>ด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งได้ให้หมายเลข<br>โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการ<br>ก่อสร้างเพื่อให้ผู้ที่อยู่อาศัยสามารถติดต่อได้<br>โดยตรงเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1<br>- ภาคผนวก ข-2 |
|                                                                    | 10. เจ้าของโครงการจัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีคุณภาพ และจะกำชับ<br>ผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงาน ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง<br>ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด<br>ไว้อย่างเคร่งครัดตลอดระยะก่อสร้าง                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | - โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมงาน<br>ก่อสร้าง และวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง<br>ภายในโครงการอย่างเหมาะสม เป็นสัดส่วน<br>เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบ และปฏิบัติตาม<br>มาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผล<br>กระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่าง<br>เคร่งครัด                                                              | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ก-1                           |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิว เรน แจ็งวันนะ ของบริษัท เวอร์ติคอล แจ็งวันนะ อัล โลแอนซ์ จำกัด  
ฉบับประจำเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ระยะก่อสร้าง)

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง           |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)<br>1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ) | 11. ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้<br>ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง<br>ยกเว้นรถบรรทุก ไม่เกิน 10 กิโลเมตร/ชั่วโมง และให้มีความเร็วไม่เกิน 30<br>กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน เพื่อลดผลกระทบด้านความ<br>สั่นสะเทือน ที่มีสาเหตุมาจากการวิ่งของรถบรรทุก                                                                                                                                                                                                                                                                                        | - โครงการกำหนดให้รถขนส่งของโครงการ<br>ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร / ชั่วโมง<br>รถบรรทุก ไม่เกิน 10 กิโลเมตร/ชั่วโมง<br>และให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง<br>เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน รวมทั้งติดตั้งป้ายเตือน<br>บริเวณทางเข้า-ออกรถก่อสร้างของโครงการ<br>เรียบร้อยแล้ว                                                          | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 |
|                                                                    | 12. จัดทำประกันภัย โดยครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียง ชีวิต<br>ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกด้วย ทั้งนี้ จำนวนเงินเอาประกัน<br>จะต้องไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำ<br>ประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยเริ่มคุ้มครองตั้งแต่เริ่ม<br>ก่อสร้างจนกระทั่งไปสิ้นสุดถึงวันที่เปิดใช้อาคาร ในกรณีที่เกิดความ<br>เสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขเบื้องต้นก่อน ทั้งนี้ ในกรณีที่<br>ไม่สามารถหาข้อยุติของปัญหาหรือข้อร้องเรียนได้ ให้ดำเนินการตาม<br>พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการ<br>ดำเนินการ ดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด | - โครงการจัดให้มีการประกันภัยประเภท<br>Contractors All Risks (CAR) ซึ่งครอบคลุม<br>อุบัติเหตุหรือเหตุสุดวิสัยที่ก่อให้เกิดความ<br>เสียหายต่อทรัพย์สินและชีวิตและครอบคลุม<br>การประกันภัยบุคคลที่ 3 โดยคุ้มครองตลอด<br>ระยะเวลาก่อสร้างจนโครงการแล้วเสร็จ<br>และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้<br>ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26 |

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                                                                                                                                                                          | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                    |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)<br>1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ) | 13. ให้ดำเนินการตรวจสอบอาคารในบริเวณข้างเคียงก่อนจะทำการก่อสร้าง (ก่อนเริ่มงานเสาเข็ม) โดยผู้ที่ทำการตรวจสอบจะประกอบไปด้วยตัวแทนโครงการ เจ้าของอาคารข้างเคียง และตัวแทนของผู้รับเหมาก่อสร้าง แต่เจ้าของอาคารข้างเคียงไม่ยินยอมให้บันทึกวันเวลา และเหตุผลไว้ให้ชัดเจนต่อหน้าเจ้าของอาคารข้างเคียงพร้อมกับให้เจ้าของอาคารข้างเคียงลงชื่อรับทราบไว้เป็นหลักฐาน แต่ถ้าเจ้าของอาคารข้างเคียงไม่ยอมลงลายมือชื่อก็ให้ผู้ทำการตรวจสอบที่เหลือนลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานในบันทึกการตรวจสอบด้วยพร้อมกับแจ้งว่าถ้าประสงค์จะส่งเอกสารใดๆหรือจะให้บุคคลที่สามตรวจสอบ(Third Party) ก็ให้ส่งผลการตรวจมาก่อนจะมีการก่อสร้างและเมื่อดำเนินการทำฐานรากเสร็จแล้วให้เข้าไปตรวจสอบยังอาคารข้างเคียงซ้ำอีกครั้ง เพื่อเปรียบเทียบสภาพก่อนและหลังมีการทำเสาเข็มว่าแตกต่างไปจากเดิมหรือไม่ หากพบว่ามีความชำรุดเสียหายเกิดขึ้น ให้แจ้งจากกลางเพื่อทำการซ่อมแซมพร้อมกับตรวจสอบครั้งที่สามเมื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการเสร็จแล้วเพื่อตรวจสอบยืนยันถึงผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการอีกครั้ง เพื่อชดเชยและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นหากสามารถเจรจาตกลงกันได้ก็ให้ชดเชยหรือเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ แต่ถ้าไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการเสนอเรื่องตามกระบวนการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทที่บัญญัติไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยเจ้าของโครงการจะต้อง รับผิดชอบค่าใช้จ้างในการดำเนินการไกล่เกลี่ยทั้งหมด(ถ้ามี) ทั้งนี้ ถ้าความเสียหายนั้นเป็นผลมาจากการก่อสร้างอาคาร โครงการจริงให้เจ้าของโครงการสำรอง ค่าใช้จ้างเพื่อการชดเชยหรือเยียวยาความเสียหายให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบไปก่อนโดยไม่ต้องรอผลการพิจารณาของบริษัทประกันภัยในอัตราร้อยละ 30 ของค่าความเสียหายที่มีการประเมินในเบื้องต้นและจะต้องเร่งรัดให้บริษัทประกันภัยจ่ายในส่วนที่เหลือโดยเร็วต่อไป | - โครงการเข้าพบผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงโครงการก่อนจะทำการก่อสร้าง (ก่อนเริ่มงานเสาเข็ม) เพื่อสอบถาม และแจ้งกำหนดการในการก่อสร้างของโครงการให้ผู้ที่อยู่อาศัยทราบ พร้อมทั้งได้ให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเพื่อให้ผู้ที่อยู่อาศัยสามารถติดต่อได้โดยตรงเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-10<br>- ภาคผนวก ข-14 |

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                       |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)<br>1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ) | 14. กำหนดแผนปฏิบัติการในกรณีมีข้อร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหาย<br>ในเรื่องความ สั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อกองเสาเข็มของโครงการ ให้เป็น<br>แบบระบบประกันภัย ดังนี้<br>- กำหนดให้ผู้รับเหมาหลักต้องทำประกันภัยที่ครอบคลุมความ<br>รับผิดชอบถึง บุคคลที่ 3 หากมีความเสียหายพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจาก<br>การก่อสร้าง<br>- จัดตั้งฝ่ายประชาสัมพันธ์ด้านพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อ<br>โครงการรายละเอียดโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อ<br>ผู้รับเหมา/ ผู้ควบคุมงาน ชื่อหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่น พร้อมเบอร์<br>โทรศัพท์ติดต่อ และจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่<br>โครงการ และให้เจ้าหน้าที่เปิดกล่องรับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่า<br>มีผู้ได้รับความเสียหายจากกิจกรรมการ ก่อสร้างโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่<br>เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจาก<br>โครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น<br>แก่ผู้ได้รับความเสียหายอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่องและทำบันทึก<br>เอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ โดยในเอกสารจะระบุชื่อ<br>ผู้รับเรื่อง ซึ่งเป็นตัวแทนเจ้าของโครงการ พร้อมเบอร์ โทรศัพท์<br>และกำหนดเวลาในการดำเนินการชดเชยให้ชัดเจน โดยสามารถดำเนินเรื่อง<br>ร้องเรียนความเดือดร้อนดังกล่าวตามแผนรับข้อร้องเรียน ทั้งนี้สามารถ<br>ดำเนินเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนดังกล่าวตามแผนรับข้อร้องเรียน | - โครงการจัดให้มีการประกันภัยประเภท<br>Contractors All Risks (CAR) ซึ่งครอบคลุม<br>อุบัติเหตุหรือเหตุสุดวิสัยที่ก่อให้เกิดความ<br>เสียหายต่อทรัพย์สินและชีวิตและครอบคลุม<br>การประกันภัยบุคคลที่ 3 โดยคุ้มครองตลอด<br>ระยะเวลาก่อสร้างจน โครงการแล้วเสร็จ<br>และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย<br>ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว<br>- โครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการบริเวณ<br>หน้าโครงการโดยแสดงรายละเอียดต่างๆ<br>ตามที่มาตรการกำหนด รวมทั้งจัดทำป้าย<br>เตือนเขตการก่อสร้างโดยรอบพื้นที่ เพื่อ<br>แสดงให้บุคคลภายนอกทราบถึงเขตการ<br>ก่อสร้างให้ชัดเจนเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2<br>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26<br>- ภาคผนวก ข-15 |

## ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง           |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)<br><br>1.6 การพังทลายของดิน | 1. จัดให้มีระบบก้ำยัน และระบบป้องกันดินพังด้วย Sheet Pile โดยออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง ซึ่งวิธีการทำงานให้อัดตามหลักวิศวกรรม โดยมีผู้เชี่ยวชาญ/วิศวกรลงนามรับรองวิธีการทำงาน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | - โครงการจัดให้มีระบบป้องกันดินพัง ระบบ Sheet Pile สามารถรับ แรงดัน ของ ดิน โดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว                                                                                                                               | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27 |
|                                                                   | 2. จัดทำประกันภัย โดยครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียง ชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกด้วย ทั้งนี้ จำนวนเงินเอาประกันจะต้องไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยเริ่มคุ้มครองตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนกระทั่งไปสิ้นสุดถึงวันที่เปิดใช้อาคาร ในกรณีที่เกิดความเสียหายซึ่งพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้างให้โครงการดำเนินการแก้ไขเบื้องต้นก่อน ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติของปัญหาหรือข้อร้องเรียนได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด | - โครงการจัดให้มีการประกันภัยประเภท Contractors All Risks (CAR) ซึ่งครอบคลุมอุบัติเหตุหรือเหตุสุดวิสัยที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินและชีวิตและครอบคลุมการประกันภัยบุคคลที่ 3 โดยคุ้มครองตลอดระยะเวลาก่อสร้างจน โครงการแล้วเสร็จ และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26 |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว เรน จังหวัดน่าน ของบริษัท เวอร์ติคอล จังหวัดน่าน อัลไลแอนซ์ จำกัด

ฉบับประจำเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ระยะก่อสร้าง)

## ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                           | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                          | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                    |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)<br>1.6 การพังทลายของดิน (ต่อ) | 3. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะก่อสร้าง                                                          | - โครงการให้ผู้รับเหมา-วิศวกรควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด ให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะก่อสร้าง                                             | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-16                   |
|                                                                     | 4. ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้าง และดำเนินการควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและสามารถป้องกันอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้มีความปลอดภัย | - โครงการให้ผู้รับเหมา-วิศวกรควบคุมดูแลควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และสามารถป้องกันอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้มีความปลอดภัย   | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-16                   |
|                                                                     | 5. จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคาร/ที่ดินข้างเคียงตลอดระยะก่อสร้าง โดยใช้วิธีมวลชนสัมพันธ์ เข้าไปสอบถามผลกระทบทุกสัปดาห์  | - โครงการมีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคาร/ที่ดินข้างเคียงตลอดระยะก่อสร้าง โดยใช้วิธีมวลชนสัมพันธ์ เข้าไปสอบถามผลกระทบทุกสัปดาห์ | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-10<br>- ภาคผนวก ข-14 |

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                                                                                                                                                                       | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                    |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)<br><br>1.6 การพังทลายของดิน (ต่อ) | 6. ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที                                                                                                                                                                                                                                                       | - โครงการเข้าพบผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงโครงการก่อนดำเนินการก่อสร้างเพื่อสอบถาม และแจ้งกำหนดการในการก่อสร้างของโครงการให้ผู้อยู่อาศัยทราบ พร้อมทั้งได้ให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเพื่อให้ผู้ที่อยู่อาศัยสามารถติดต่อได้โดยตรงเรียบร้อยแล้ว                      | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-10<br>- ภาคผนวก ข-14 |
|                                                                         | 7. ให้ดำเนินการตรวจสอบอาคารในบริเวณข้างเคียงก่อนจะทำการก่อสร้าง โดยผู้ที่ทำการตรวจสอบจะประกอบไปด้วยตัวแทนโครงการ เจ้าของอาคารข้างเคียง และตัวแทนของผู้รับเหมาก่อสร้าง แต่ถ้าเจ้าของอาคารข้างเคียง ไม่ยินยอมให้บันทึกเป็นเวลา และเหตุผลไว้ให้ชัดเจนต่อหน้าเจ้าของอาคารข้างเคียงพร้อมกับให้เจ้าของอาคารข้างเคียงลงชื่อรับทราบไว้เป็นหลักฐาน แต่ถ้าเจ้าของอาคารข้างเคียงไม่ยอมลงลายมือชื่อก็ให้ผู้ทำการตรวจสอบที่เหลืลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานในบันทึกการตรวจสอบด้วยพร้อมกับแจ้งว่าถ้าประสงค์จะส่งเอกสารใด ๆ หรือจะให้บุคคลที่สามตรวจสอบ (Third Party) ก็ให้ส่งผลการตรวจมาก่อนจะมีการก่อสร้าง | - โครงการเข้าพบผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงโครงการก่อนจะทำการก่อสร้าง (ก่อนเริ่มงานเสาเข็ม) เพื่อสอบถาม และแจ้งกำหนดการในการก่อสร้างของโครงการให้ผู้อยู่อาศัยทราบ พร้อมทั้งได้ให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเพื่อให้ผู้ที่อยู่อาศัยสามารถติดต่อได้โดยตรงเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-10<br>- ภาคผนวก ข-14 |

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                                                                                     | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง          |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)<br>1.6 การพังทลายของดิน (ต่อ) | 8. จัดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อโครงการรายละเอียดโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ ผู้ควบคุมงาน ชื่อหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่น พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดกล่องรับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่าผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ โดยในเอกสารจะระบุชื่อผู้รับเรื่อง ซึ่งเป็นตัวแทนเจ้าของโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ และกำหนดเวลาในการดำเนินการชดเชยให้ชัดเจน โดยสามารถดำเนินเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนดังกล่าวตามแผนรับข้อร้องเรียน | - โครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการบริเวณหน้าโครงการโดยแสดงรายละเอียดต่างๆตามที่มาตรการกำหนด รวมทั้งจัดทำป้ายเตือนเขตการก่อสร้างโดยรอบพื้นที่เพื่อแสดงให้บุคคลภายนอกทราบถึงเขตการก่อสร้างให้ชัดเจนเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิว เรน จังหวัดฉะเชิงเทรา ของบริษัท เวอร์ติคอล จังหวัดฉะเชิงเทรา อัล โลแอนด์ จำกัด  
ฉบับประจำเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ระยะก่อสร้าง)

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                                                                           | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง           |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)<br>1.7 คุณภาพน้ำผิวดิน | 1. จัดเตรียมห้องน้ำห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างชาย-หญิง จำนวน 300 คนในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบริเวณบ้านพักคนงาน ดังนี้ ห้องน้ำห้องส้วมสำหรับคนงานชาย 240 คน จำนวน 8 ห้อง และอ่างล้างมือ จำนวน 6 อ่าง และห้องน้ำ ห้องส้วมสำหรับคนงานหญิง 60 คน จำนวน 7 ห้อง และอ่างล้างมือ จำนวน 4 อ่าง ซึ่งเพียงพอและสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 63 (พ.ศ.2551) ออกตาม พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 | - โครงการจัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมและอ่างล้างมือสำหรับคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอต่อจำนวนคนงานและกักเก็บให้คนงานช่วยกันดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ       | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28 |
|                                                              | 2. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างโดยติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 12.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด โดยมีค่าบีโอดีที่ออกจากระบบ 20 มก./ลิตร และค่าสารแขวนลอยออกจากระบบ 30 มก./ลิตร ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป                                                                                                                                               | - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 2 ชุด ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29 |
|                                                              | 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมอยู่เสมอ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | - โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอต่อจำนวนคนงานและกักเก็บให้คนงานช่วยกันดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ                            | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28 |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว เรน จังหวัดฉะเชิงเทรา ของบริษัท เวิร์ดคอลล จำกัด

ฉบับประจำเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ระยะก่อสร้าง)

## ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง          |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)<br>1.7 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ) | 4. จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำเสีย<br>ลงสู่บ่อพักน้ำ พร้อมทั้งติดตั้งตะแกรงคัดขยะก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ<br>ริมถนนสาธารณะ ด้านหน้าของโครงการต่อไป | - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานฐานราก<br>โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว<br>โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำเสีย<br>ลงสู่บ่อพักน้ำ พร้อมทั้งติดตั้งตะแกรงคัดขยะ<br>ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนน<br>สาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป                                                                                                                                     | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ก-1          |
|                                                                    | 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักและขุดลอก<br>อย่างสม่ำเสมอ                                                                                                            | - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานฐานราก<br>โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ<br>ปริมาณตะกอนดินในบ่อพักอย่างสม่ำเสมอ<br>ซึ่งปัจจุบันมีปริมาณ ตะกอน ไม่มากนัก<br>หากตรวจสอบพบตะกอนในปริมาณสูง ทาง<br>โครงการจะดำเนินการประสานรถสูบล้าง<br>ปฏิทินของสำนักงานเขตหลักสี่บริษัทเอกชน<br>ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม<br>ให้มาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ<br>ทุกเดือน | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว เรน จังหวัดฉะเชิงเทรา ของบริษัท เวิร์ดคอลล จำกัด (มหาชน) อีอีอี จ.ฉะ

ฉบับประจำเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ระยะก่อสร้าง)

## ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง           |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)<br>1.7 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ) | 6. หากบริเวณพื้นที่ห้องส้วม สำหรับคนงานก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมบริเวณรอบๆ โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น | - โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอต่อจำนวนคนงาน หากบริเวณพื้นที่ห้องส้วม สำหรับคนงานก่อสร้างของ และกักเก็บให้คนงานช่วยกันดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ ทำงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพเพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นรอบๆ ที่อาจเกิดขึ้น                                                              | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28 |
|                                                                    | 7. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมมาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ                                                       | - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานฐานราก โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งปัจจุบันมีปริมาณตะกอนไม่มากนัก หากตรวจสอบพบตะกอนในปริมาณสูง ทางโครงการจะดำเนินการประสานรถสูบล้างของสำนักงานเขตหลักสี่บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมให้มาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3  |

| ตารางที่ 2.1 (ต่อ)                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                 |                                                  |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                    |
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ<br><br>2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก | 1. ดำเนินการสำรวจสัตว์ที่อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และเคลื่อนย้ายออก<br>ก่อนที่จะเริ่มเข้าดำเนินการเตรียมพื้นที่โครงการเพื่อปล่อยคืนสู่ธรรมชาติ<br>ข้างเคียง                                                                                                                                             | - โครงการดำเนินการสำรวจสัตว์ที่อยู่ภายใน<br>พื้นที่ก่อสร้าง และเคลื่อนย้ายออกก่อนที่จะ<br>เริ่มเข้าดำเนินการเตรียมพื้นที่ โครงการ<br>ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว                                                                                                                                                                                                                                                | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30                          |
|                                                                | 2. ล้อมรั้วทึบชั่วคราวโดยใช้ Metal Sheet (แผ่นเหล็กรีดเป็นลอน) ความสูง<br>6 เมตรรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ และควบคุมการดำเนินงานเฉพาะ<br>บริเวณก่อสร้างที่กำหนด เพื่อลดผลกระทบที่เกิดจากเสียงที่มีผลต่อ<br>กิจกรรมของสัตว์ป่าในพื้นที่ใกล้เคียงและป้องกันสัตว์เลื้อยคลาน<br>โดยเฉพาะเหยี่ยวเข้ามาในพื้นที่ | - โครงการทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6<br>เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินของ<br>โครงการ กั้นขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็น<br>สัดส่วน ควบคุมการดำเนินงานเฉพาะบริเวณ<br>ก่อสร้างที่กำหนด เพื่อลดผลกระทบที่เกิดจาก<br>เสียงที่มีผลต่อกิจกรรมของสัตว์ป่าในพื้นที่<br>ใกล้เคียงและป้องกันสัตว์เลื้อยคลาน<br>โดยเฉพาะเหยี่ยวเข้ามาในพื้นที่ และติดตั้งป้าย<br>ห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในพื้นที่<br>ก่อสร้าง | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4<br>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 |
|                                                                | 3. ในระหว่างการก่อสร้างหากเจอรัง หรือไข่ของสัตว์ป่าในพื้นที่ก่อสร้าง<br>ให้ย้ายนำไปไว้ในพื้นที่ธรรมชาติข้างเคียง                                                                                                                                                                                        | - โครงการดำเนินการสำรวจสัตว์ที่อยู่ภายใน<br>พื้นที่ก่อสร้าง และเคลื่อนย้ายออกก่อนที่จะ<br>เริ่มเข้าดำเนินการเตรียมพื้นที่ โครงการ<br>ในระหว่างการก่อสร้างหากเจอรัง หรือไข่<br>ของสัตว์ป่าในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการจะ<br>ดำเนินการการนำไปไว้ในพื้นที่ธรรมชาติ<br>ข้างเคียง                                                                                                                                        | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30                          |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว เรน จังหวัดฉะเชิงเทรา ของบริษัท เวิร์คคอส จำกัด (มหาชน) จำกัด

ฉบับประจำเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ระยะก่อสร้าง)

## ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                                                                                                        | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                           |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ<br>2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก | 4. หากพบสัตว์ป่าในพื้นที่ที่กำลังจะดำเนินการก่อสร้างให้ย้ายสัตว์ป่าออกไปไว้ในพื้นที่ธรรมชาติข้างเคียง                                                         | - โครงการดำเนินการสำรวจสัตว์ที่อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และเคลื่อนย้ายออกก่อนที่จะเริ่มเข้าดำเนินการเตรียมพื้นที่โครงการหากพบสัตว์ป่าในพื้นที่ที่กำลังจะดำเนินการก่อสร้างโครงการจะดำเนินการการนำไปไว้ในพื้นที่ธรรมชาติข้างเคียง | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30                 |
|                                                            | 5. กำหนดระเบียบข้อบังคับห้ามมิให้คนงานก่อสร้าง ทำอันตรายต่อสัตว์ป่าที่พบในระหว่างการก่อสร้างโดยจงใจ ขกเว้นเหตุจำเป็นเร่งด่วนที่อาจเป็นอันตรายถึงชีวิตต่อคนงาน | - โครงการกำหนดมีกฎระเบียบประจำโครงการห้ามมิให้คนงานก่อสร้าง ทำอันตรายต่อสัตว์ป่าที่พบในระหว่างการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                                                           | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7<br>- ภาคผนวก ข-5 |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว เรน เจ้างวันนะ ของบริษัท เวอร์ติคอล เจ้างวันนะ อัล ไลแอนซ์ จำกัด

ฉบับประจำเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ระยะก่อสร้าง)

## ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                           | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง           |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ)</b><br>2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก (ต่อ) | 6. ประชาสัมพันธ์ให้บริษัทผู้รับเหมา/หัวหน้างาน/คนงานก่อสร้าง ทราบว่า ห้ามล่าหรือจับสัตว์ป่า โดยเฉพาะเหยี่ยว (ตะกวด) ซึ่งเป็นสัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2562 มาตรา 12 ห้ามมิให้ผู้ใดล่าสัตว์ป่าสงวนหรือสัตว์ป่าคุ้มครอง และมาตรา 17 ห้ามมิให้ผู้ใดมิไว้ในครอบครองซึ่ง สัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง หรือซากสัตว์ป่า โดยมีบทกำหนดโทษ ในมาตรา 89 ผู้ใดฝ่าฝืน... ถ้ากระทำความผิดสัตว์ป่าคุ้มครอง ซากสัตว์ป่าคุ้มครอง หรือผลิตภัณฑ์จากซากสัตว์ป่าคุ้มครอง ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสิบปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ และมาตรา 92 ผู้ใดฝ่าฝืนมาตรการ 17... ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินห้าปี หรือปรับไม่เกินห้าแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ | - โครงการ ประชาสัมพันธ์ให้บริษัทผู้รับเหมา หัวหน้างาน คนงานก่อสร้าง ทราบว่าห้ามล่าหรือจับสัตว์ป่า โดยเฉพาะเหยี่ยว (ตะกวด) ซึ่งเป็นสัตว์ป่าคุ้มครอง | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31 |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว เรน จังหวัดฉะเชิงเทรา ของบริษัท เวิร์คคอส จำกัด (มหาชน) อีอีซี จำกัด

ฉบับประจำเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ระยะก่อสร้าง)

## ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                                                                                              | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                      |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ)<br>2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ | 1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างให้มีค่าความสกปรกในรูป<br>ของ BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย<br>สำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 2 ชุด<br>ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจาก<br>คณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสีย<br>ดังกล่าวก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบาย<br>น้ำสาธารณะต่อไป | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29                            |
|                                                                   | 2. จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการทำงาน<br>ที่ต่อเนื่อง                                                    | - โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงาน<br>ก่อสร้างอย่างเพียงพอต่อจำนวนคณงาน<br>และกำกับให้คณงานช่วยกันดูแลความสะอาด<br>ห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงาน<br>ได้อย่างมีประสิทธิภาพ                                 | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28<br>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29 |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว เรน จังหวัดฉะเชิงเทนา ของบริษัท เวิร์คคอส จำกัด (มหาชน) จำกัด

ฉบับประจำเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ระยะก่อสร้าง)

## ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                                                                                                                                                                 | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                      |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ)<br>2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ | 3. ส่งเสริมให้มีการใช้ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดที่มีส่วนผสมของสาร<br>ที่ย่อยสลายได้ทางชีวภาพเพื่อลดการตกค้างในแหล่งน้ำ                    | - โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงาน<br>ก่อสร้างอย่างเพียงพอต่อจำนวนคนงาน<br>และกำชับให้คนงานช่วยกันดูแลความสะอาด<br>ห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงาน<br>ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยใช้ผลิตภัณฑ์ทำ<br>ความ สะอาด ที่มี ส่วน ผสม ของ สาร<br>ที่ย่อยสลายได้เพื่อลดการตกค้างในแหล่งน้ำ | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28<br>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29 |
|                                                                   | 4. ลดการใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีส่วนผสมของสารฟอสเฟต เพื่อช่วยลด<br>การเพิ่มสารอาหารลงสู่แหล่งน้ำอันเป็นสาเหตุหนึ่งของการเกิด<br>Algae bloom | - โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงาน<br>ก่อสร้างอย่างเพียงพอต่อจำนวนคนงาน<br>และกำชับให้คนงานช่วยกันดูแลความสะอาด<br>ห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงาน<br>ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยใช้ผลิตภัณฑ์ทำ<br>ความสะอาดที่มีส่วนผสมของสารที่ย่อยสลาย<br>ได้เพื่อลดการตกค้างในแหล่งน้ำ       | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28<br>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29 |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว เรน จังหวัดฉะเชิงเทรา ของบริษัท เวิร์คคอส จำกัด (มหาชน) อีอีซี จก.

ฉบับประจำเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ระยะก่อสร้าง)

## ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                                                        | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                      |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์<br>3.1 น้ำใช้ | 1. กำจัดให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด                | - โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้เพื่อการ<br>ก่อสร้างและเพียงพอสำหรับใช้งานของ<br>คนงาน รวมทั้งจัดให้มีน้ำดื่มสำหรับคนงาน<br>อย่างเพียงพอ และ กำจัดให้คนงาน<br>ใช้น้ำอย่างประหยัด | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32<br>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33 |
|                                                | 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ | - โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้เพื่อการ<br>ก่อสร้างและเพียงพอสำหรับใช้งานของ<br>คนงาน รวมทั้งจัดให้มีน้ำดื่มสำหรับคนงาน<br>อย่างเพียงพอ และ กำจัดให้คนงาน<br>ใช้น้ำอย่างประหยัด | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32<br>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33 |
|                                                | 3. หมั่นตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขทันที   | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หมั่นดูแล<br>ตรวจสอบการแตกรั่วซึมของท่อประปา<br>และถังเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่า<br>มีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบ<br>ดำเนินการแก้ไขทันที    | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32<br>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33 |

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                     |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์<br>3.2 การบำบัดน้ำเสีย | 1. กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | - โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบ ต่อทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อม ด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ก-1                                     |
|                                                         | 2. กำหนดให้ผู้รับเหมา ใช้อีพียงส้วมแบบถอดประกอบ (Knock Down)<br>ด้านล่างติดตั้ง ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และในการรื้อถอนกำหนดให้<br>นำเศษวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนห้องส้วมสำหรับคนงาน กลับมาใช้ใหม่<br>ในพื้นที่ก่อสร้างอื่นต่อไป ได้แก่ เหล็กไม้และอลูมิเนียม โถส้วม สายไฟ<br>วงกบ และบานประตู สำหรับการรื้อถอนถังบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูป<br>ประสานให้รถสูบล้างของหน่วยงานราชการเข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูลออก<br>จากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แล้วจึงทำการรื้อถอนนำกลับมาใช้ใหม่ใน<br>พื้นที่ก่อสร้างอื่นต่อไปและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม | - โครงการจัดให้มีห้องส้วมแบบถอด<br>ประกอบ (Knock Down) สำหรับคนงาน<br>ก่อสร้างอย่างเพียงพอต่อจำนวนคนงาน<br>และกำชับให้คนงานช่วยกันดูแลความสะอาด<br>ห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงาน<br>ได้อย่างมีประสิทธิภาพ<br><br>- ปัจจุบัน โครงการอยู่ช่วงงานชั้นใต้ดิน<br>หากดำเนินการรื้อถอน โครงการจะ<br>ดำเนินการนำเศษวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน<br>ห้องส้วมสำหรับคนงาน กลับมาใช้ใหม่ใน<br>พื้นที่ก่อสร้างอื่นต่อไปตามมาตรการกำหนด | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3<br>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28 |

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)<br>3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"><li>- ในกรณีที่ถึงบำบัดน้ำเสียไม่มีการแตกชำรุดเสียหาย โดยก่อนชุดถังบำบัดน้ำเสียขึ้นมานั้น จะต้องแจ้งสำนักงานเขตหรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตให้เข้ามาสูบตะกอนภายในถังออกให้หมดก่อนดำเนินการรื้อย้าย ตัวถังบำบัดน้ำเสียจะนำไปดำเนินการติดตั้งในพื้นที่อื่นต่อไป</li><li>- ในกรณีที่ถึงบำบัดน้ำเสียมีการแตกชำรุดเสียหาย ก่อนชุดถังบำบัดน้ำเสียขึ้นมานั้น จะต้องแจ้งสำนักงานเขตหรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตให้เข้ามาสูบตะกอนภายในถังออกให้หมด ก่อนดำเนินการรื้อย้าย และตัวถังบำบัดน้ำเสียที่เสียหาย นั้น กำหนดให้ผู้รับเหมาประสานบริษัทรับกำจัดที่มีใบอนุญาตมารับไปกำจัด ต่อไป ทั้งนี้ โครงการต้องมีการตรวจสอบต่อระบบน้ำสาธารณะบริเวณข้างเคียง หากมีการรั่วไหลของน้ำเสียหรือตะกอนไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะ โครงการต้องจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>- โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอต่อจำนวนคนงาน และกำชับให้คนงานช่วยกันดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li><li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งปัจจุบันมีปริมาณตะกอนไม่มากนัก หากตรวจสอบพบตะกอนในปริมาณสูง ทางโครงการจะดำเนินการประสานรถสูบล้างของสำนักงานเขตหลักสี่บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมให้มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน</li></ul> | ไม่มี                                                           | <ul style="list-style-type: none"><li>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28</li><li>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29</li></ul> |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว เรน จังหวัดฉะเชิงเทรา ของบริษัท เวิร์คคอส จำกัด (มหาชน) อีอีซี จ.ฉะ

ฉบับประจำเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ระยะก่อสร้าง)

## ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                                                                                                                                                           | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง           |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)<br>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | <b>มาตรการการระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง</b><br>1. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง โครงการจะปรับปรุงรางระบายน้ำริมถนน<br>การระจายน้ำให้เป็นท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร<br>ความลาดเอียง 1 : 200 พร้อมบ่อดักน้ำริมถนนการระจายน้ำ เพื่อรองรับการ<br>ระบายน้ำจากพื้นที่โครงการขาคดลอดแนวไปจนเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำ<br>สาธารณะของซอยประชุม                | - โครงการมีการปรับปรุงผิวการจราจรของ<br>ทางสาธารณะก่อนดำเนินการก่อสร้าง<br>ตั้งแต่บริเวณที่เชื่อมต่อกับถนนแจ้งวัฒนะยาว<br>ไปตลอดหน้าแปลงที่ดินของโครงการ<br>เป็นระยะทางประมาณ 300 เมตร เพื่อรองรับ<br>การระบายน้ำจากพื้นที่โครงการขาคดลอด<br>แนวไปจนเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34 |
|                                                                               | 2. จัดให้มีท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยใช้ท่อ คสล. ขนาดเส้น<br>ผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ความลาดเอียง 1:200 เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกลงภายใน<br>พื้นที่โครงการ และจัดให้มีบ่อดักขยะเพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษหิน<br>กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบาย<br>น้ำบนถนนการระจายน้ำเพื่อไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ<br>ในซอยประชุมต่อไป | - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานฐานราก<br>โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว<br>โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำเสีย<br>ลงสู่บ่อดักน้ำ พร้อมทั้งติดตั้งตะแกรงคัดขยะ<br>ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนน<br>สาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป                                       | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ก-1           |
|                                                                               | 3. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำประจำพื้นที่ก่อสร้างหากพบน้ำท่วมขัง ให้ตรวจสอบ<br>สาเหตุและ จัดการแก้ไขปัญหาโดยทันที                                                                                                                                                                                                                                              | - โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำประจำไว้ใน<br>พื้นที่ก่อสร้าง หากพบน้ำท่วมขัง จะ<br>ตรวจสอบสาเหตุและจัดการแก้ไขปัญหาโดย<br>ทันที                                                                                                                                                     | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35 |

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                                                                                                   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)<br>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) | มาตรการควบคุมน้ำชะกองดินขุดรื้อการถมกลับคืนให้ลงสู่แหล่งน้ำ<br>1. จัดให้มีรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กทึดเป็นลอน) ความสูง 6 เมตร<br>โดยรอบแนวเขตที่ดินทุกด้าน เพื่อป้องกันการพังทลายหรือการชะล้างของ<br>ดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง                                                                                                                                                                                                         | - โครงการทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6<br>เมตร บริเวณ โดยรอบแนวเขตที่ดินของ<br>โครงการ กันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็น<br>สัดส่วน และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่<br>เกี่ยวข้องเข้าไปภายในพื้นที่ก่อสร้าง                | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4<br>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 |
|                                                                                     | 2. กำหนดให้กองดินห่างจากพื้นที่ข้างเคียงอย่างน้อย 2 เมตร จำนวน 2 แห่ง<br>ได้แก่ แห่งที่ 1 ด้านทิศตะวันออก อยู่ใกล้กับพื้นที่ลานจอดรถของ โลตัส<br>สาขาจังหวัดฉะเชิงเทนา พื้นที่กองดินมีความกว้างประมาณ 9 เมตร ความยาว<br>ประมาณ 17 เมตร ความสูงกองดิน 1.5 เมตร และแห่งที่ 2 ด้านทิศตะวันตก<br>ใกล้กับทางสาธารณะ 12 เมตร บริเวณด้านหน้าโครงการ พื้นที่กองดิน<br>มีความกว้างประมาณ 10 เมตร ความยาวประมาณ 20 เมตร ความสูงกองดิน<br>1.5 เมตร | - โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาใช้แผ่น<br>พลาสติกปิดคลุมกองดิน กองวัสดุหรือเศษ<br>วัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างอย่างมิดชิด เพื่อ<br>ป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่<br>ข้างเคียง                                          | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21                          |
|                                                                                     | 3. จัดให้ใช้แผ่นพลาสติกปิดคลุมกองดินในช่วงที่ยังไม่ได้ถมกลับในแต่ละ<br>บริเวณเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นเข้าบ้านข้างเคียง                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | - โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาใช้<br>แผ่นพลาสติกปิดคลุมกองดิน ในช่วงที่ยัง<br>ไม่ได้ถมกลับในแต่ละบริเวณ กองวัสดุหรือ<br>เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างอย่างมิดชิด<br>เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่<br>ข้างเคียง | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21                          |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว เรน จังหวัดฉะเชิงเทรา ของบริษัท เวิร์ดคอลล จำกัด (มหาชน) อีอีอี โซน 1

ฉบับประจำเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ระยะก่อสร้าง)

## ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                       | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)<br>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) | มาตรการควบคุมน้ำชะกองดินขุดรื้อการถมกลับคืนให้เข้าสู่แปลงข้างเคียง<br>4. จัดให้มีบ่อดักดินจากการล้างล้อรถบรรทุก เพื่อตกตะกอนดินจากการล้างล้อรถ | - โครงการจัดให้มีจุดล้างล้อรถในโครงการที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชำระล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ                                                                                                                                 | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12 |
|                                                                                     | 5. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อดักตะกอนเป็นประจำ เพื่อป้องกันและตรวจสอบไม่ให้มีเศษวัสดุต่างๆ อุดตันในท่อระบายน้ำสาธารณะ                          | - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานฐานราก โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อดักอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งปัจจุบันมีปริมาณตะกอนไม่มากนัก หากตรวจสอบพบตะกอนในปริมาณสูงทางโครงการจะดำเนินการประสานรถสูบล้างปฏิภูมของสำนักงานเขตหลักสี่บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมให้มาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3  |

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                      |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)<br>3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล | มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง<br>1. วัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ เช่น ไม้แบบ เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน เป็นต้นให้นำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ให้มากที่สุด เช่น วัสดุเหล็กหรือไม้แบบกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ นำเศษอิฐและเศษปูนปรับถมและบดอัดในพื้นที่ให้แน่น เป็นต้น                                                                                                                                                                                                                                                                            | - โครงการกำกับให้ผู้รับเหมานำมูลฝอยจากก่อสร้างไปกำจัดอย่างถูกวิธีตามประเภทของมูลฝอย เพื่อให้สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ให้มากที่สุด กำชับให้พนักงานคัดแยกขยะโดยจัดที่สำหรับคัดแยกขยะและติดป้ายอย่างชัดเจน รวมทั้งประสานงานให้สำนักงานเขตหลักสี่เข้ามาดำเนินการนำมูลฝอยจากการก่อสร้างไปกำจัดอย่างถูกวิธีเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36<br>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37 |
|                                                                            | 2. มูลฝอยส่งไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ได้แก่ คอนกรีต กำหนดให้ผู้รับเหมาส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูป แล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ พร้อมทั้งจดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัดและเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัดมูลฝอยไว้ที่สำนักงานก่อสร้าง และต้องแสดงหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัด มูลฝอยอ่อนนุช โดยรายงานผลการดำเนินการให้สำนักงานเขตหลักสี่รับทราบทุก ๆ เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - โครงการกำกับให้ผู้รับเหมานำมูลฝอยจากก่อสร้างไปกำจัดอย่างถูกวิธีตามประเภทของมูลฝอย กำชับให้พนักงานคัดแยกขยะโดยจัดที่สำหรับคัดแยกขยะและติดป้ายอย่างชัดเจน และประสานงานให้สำนักงานเขตหลักสี่เข้ามาดำเนินการนำมูลฝอยจากการก่อสร้างไปกำจัดอย่างถูกวิธีเรียบร้อยแล้ว                                                               | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36<br>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37 |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว เรน จังหวัดฉะเชิงเทนา ของบริษัท เวิร์คคอส จำกัด (มหาชน) อีอีซี จ.ฉะ

ฉบับประจำเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ระยะก่อสร้าง)

## ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                                                                                                                                                               | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                      |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)<br>3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล | มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง<br>3. มูลฝอยที่ไม่อยู่ในขอบเขตการกำจัดของโรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอย<br>จากการก่อสร้างอเนกนุ และมูลฝอยอื่นๆ ได้แก่ ขยะทั่วไป ฝายพาดาน<br>เศษวัสดุบรรจุภัณฑ์ เศษแก้ว และพลาสติก กำหนดให้ผู้รับเหมา<br>ประสานงานกับสำนักงานเขตหลักสี่หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต<br>กำจัดมูลฝอยนำไปกำจัดอย่างถูกต้องต่อไป โดยรายงานผลการดำเนินการ<br>ให้สำนักงานเขตหลักสี่รับทราบทุก ๆ เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - โครงการกำจัดให้ผู้รับเหมานำมูลฝอย<br>จากก่อสร้างไปกำจัดอย่างถูกวิธีตามประเภท<br>ของมูลฝอย กำจัดให้คนงานคัดแยกขยะ<br>โดยจัดที่สำหรับคัดแยกขยะและติดป้าย<br>อย่างชัดเจน และประสานงานให้สำนักงาน<br>เขตหลักสี่เข้ามาดำเนินการนำมูลฝอยจากการ<br>ก่อสร้างไปกำจัดอย่างถูกวิธีเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36<br>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37 |
|                                                                            | 4. มูลฝอยอันตราย ได้แก่ ซากหลอดไฟแตก น้ำมันเครื่องเก่า และกระป๋อง<br>สเปรย์บรรจุสีหรือสารเคมี กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำส่งให้<br>บริษัทรับกำจัดที่มีใบอนุญาตมารับไปกำจัดต่อไป                                                                                                                                                                                                                                                    | - โครงการกำจัดให้ผู้รับเหมานำมูลฝอย<br>จากก่อสร้างไปกำจัดอย่างถูกวิธีตามประเภท<br>ของมูลฝอย กำจัดให้คนงานคัดแยกขยะ<br>โดยจัดที่สำหรับคัดแยกขยะและติดป้าย<br>อย่างชัดเจน และประสานงานให้สำนักงาน<br>เขตหลักสี่เข้ามาดำเนินการนำมูลฝอยจากการ<br>ก่อสร้างไปกำจัดอย่างถูกวิธีเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36<br>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37 |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิว เรน จังหวัดฉะเชิงเทนา ของบริษัท เวิร์คคอส จำกัด (มหาชน) จำกัด  
ฉบับประจำเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ระยะก่อสร้าง)

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                                                                                                                                             | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)<br>3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) | การควบคุมฝุ่นจากกองขยะก่อสร้างปฏิกูลเข้าแปลงข้างเคียง<br>1. จัดให้มีรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กกริดเป็นลอน) ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง | - โครงการทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ กันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในพื้นที่ก่อสร้าง                                                                          | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4<br>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 |
|                                                                                  | 2. จัดให้มีคันกั้นกวดเศษดิน ทราช ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ กรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดย ทันที                                                                                       | - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราช ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการและภายในโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้างเพื่อลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียงและจัดให้มีคนงานคอยดูแลบริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11                          |
|                                                                                  | 3. จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง และต้องล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก                                                                                                              | - โครงการจัดให้มีจุดล้างล้อรถในโครงการที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชำระล้างทำความสะอาดล้อรถ และช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ                                                        | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12                          |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว เรน จังหวัดฉะเชิงเทนา ของบริษัท เวอร์คัลคอล จังหวัดฉะเชิงเทนา อัลไลแอนซ์ จำกัด

ฉบับประจำเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ระยะก่อสร้าง)

## ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                              | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                                                                                                                                                               | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)<br>3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล<br>(ต่อ) | การควบคุมฝุ่นจากกองขยะก่อสร้างปฏิกูลเข้าแปลงข้างเคียง<br>4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวน<br>ลงบนถนนสาธารณะ และป้องกันการฟุ้งกระจาย | - โครงการกำชับรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ในการ<br>ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ดิน ทราย ที่เข้า-ออก<br>จากพื้นที่ โครงการ มีการคลุมกระบะ<br>รถบรรทุกด้วยผ้าใบอย่างมิดชิด เพื่อป้องกัน<br>การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่<br>ข้างเคียง และป้องกันการรบกวนลงบนพื้น<br>ถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9  |
|                                                                                     | 5. จัดให้ใช้แผ่นพลาสติกปิดคลุมกองดินในช่วงที่ยังไม่ได้ถมกลับในแต่ละ<br>บริเวณ เพื่อ ป้องกันการฟุ้งปลิวของฝุ่นเข้าบ้านข้างเคียง                                        | - โครงการ กำหนด ให้ผู้รับเหมา ใช้<br>แผ่นพลาสติกปิดคลุมกองดิน ในช่วงที่ยัง<br>ไม่ได้ถมกลับในแต่ละบริเวณ กองวัสดุหรือ<br>เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างอย่างมิดชิด<br>เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่<br>ข้างเคียง                                                          | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21 |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิว เรน จังหวัดน่าน ของบริษัท เวอร์ติคอลล จำกัด  
ฉบับประจำเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ระยะก่อสร้าง)

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                                                                                      | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)<br>3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) | มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง<br>1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิด จำนวน 24 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก จำนวน 5 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป จำนวน 3 ถัง ถังรองรับ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) จำนวน 15 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง วางไว้บริเวณที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมดเพื่อให้สำนักงานเขตหลักสี่ มารับไปกำจัดต่อไป โดยไม่มีการตกค้างก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและแพร่กระจายเชื้อโรค | - โครงการ จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิดแยกประเภทไว้ในพื้นที่โครงการและประสานงานให้สำนักงานเขตหลักสี่เข้ามารับไปกำจัดต่อไป โดยไม่มีการตกค้างก่อให้เกิดกลิ่นรบกวน และแพร่กระจายเชื้อโรค | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36<br>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37 |
|                                                                                  | 2. จัดให้มีถังขยะติดเชื้อขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับทั้งหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน (ตลอดระยะเวลาที่มีการระบาดโรคไวรัสฯ) โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตมารับไปกำจัด                                                                                                                                                                                                                                                        | - โครงการ จัดให้มีถังขยะติดเชื้อสำหรับทั้ง หน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว ไว้ภายในพื้นที่ ก่อ ส ร ้าง และ บ ้าน พัก ค น ก าน และ ประสานงานให้สำนักงานเขตหลักสี่เข้ามา รับไปกำจัดต่อไป                                | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36<br>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37 |
|                                                                                  | 3.กักขังให้คนงานทั้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับอย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | - โครงการกักขังให้คนงานทั้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับอย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36<br>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37 |

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                                                                                                               | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)<br>3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล<br>(ต่อ) | มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง<br>4. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในภาพที่คืออยู่เสมอ หากพบว่า<br>ถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพที่ชำรุดต้องเปลี่ยนทันที | - โครงการ จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด<br>240 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิดแยกประเภท<br>ไว้ในพื้นที่โครงการให้อยู่ในภาพที่คืออยู่เสมอ<br>หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยอยู่ใน สภาพ<br>ที่ชำรุดต้องเปลี่ยนทันที                                         | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36<br>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37 |
|                                                                                     | 5. จัดให้มีพนักงานตรวจสอบความสะอาดของพื้นที่ตั้งถังมูลฝอย<br>และกำชับให้ปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่น<br>รบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง    | - โครงการ จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด<br>240 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิดแยกประเภท<br>ไว้ในพื้นที่โครงการ รวมทั้งจัดให้มีพนักงาน<br>ตรวจสอบความสะอาดของพื้นที่ตั้งถังมูล<br>ฝอย อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน<br>ผู้พักอาศัยข้างเคียง | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36<br>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37 |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิว เรน จังหวัดน่าน ของบริษัท เวิร์คคอส จำกัด (มหาชน) อีโคโนมิกส์ จำกัด  
ฉบับประจำเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ระยะก่อสร้าง)

## ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                                                                                                                                                     | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)<br>3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล<br>(ต่อ) | มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง<br>6. หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน<br>โครงการต้อง จัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น | - โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด<br>240 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิดแยกประเภท<br>ไว้ในพื้นที่โครงการ รวมทั้งจัดให้มีพนักงาน<br>ตรวจสอบความสะอาดของพื้นที่ตั้งถังมูล<br>ฝอย อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน<br>ผู้พักอาศัยข้างเคียง                                        | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36<br>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37 |
|                                                                                     | 7. ควบคุมไม่ให้มีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้อง<br>กำจัดทันที                                                                                         | - โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดให้มีถังมูล<br>ฝอยอันตราย และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ตั้ง<br>ไว้ในบริเวณพื้นที่พักมูลฝอย จัดให้มี<br>ผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุด<br>ต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนไป<br>กำจัด และควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรค<br>ในพื้นที่โครงการ | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36<br>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37 |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว เรน จังหวัดฉะเชิงเทรา ของบริษัท เวิร์ดคอลลี จำกัด (มหาชน) อีอีอี จ.ฉะ

ฉบับประจำเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ระยะก่อสร้าง)

## ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                                                                                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                      |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)<br>3.5 การใช้ไฟฟ้า | 1. กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้<br>คำแนะนำในช่วง ก่อนเริ่มปฏิบัติงาน  | - โครงการกำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่าง<br>ประหยัด โดยมีหัวหน้าคนงานให้คำแนะนำ<br>ในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน                                                                                                                                                                                   | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38<br>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39 |
|                                                           | 2. การจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจร ไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยมีช่าง<br>และวิศวกร ผู้ชำนาญการคอยกำกับดูแล | - โครงการได้ติดตั้งระบบจ่ายไฟฟ้าถูกต้อง<br>ตามมาตรฐาน ไม่ใช้ชุดสายพ่วงต่อพ่วงกัน<br>หลายชั้น รวมทั้งจัดให้มีกุญแจล็อกป้องกัน<br>การสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจร เพื่อป้องกันมิให้<br>ผู้ใดสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจร พร้อมทั้งติดป้าย<br>แสดงเครื่องหมายหรือสัญลักษณ์ห้ามสับ<br>สวิตช์เชื่อมต่อวงจร | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40                            |
|                                                           | 3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคารโดยใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน<br>(LED) เป็นต้น                      | - โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่าง<br>ที่มีระยะห่างที่เหมาะสมให้แสงสว่าง<br>ได้อย่างเพียงพอโดยใช้หลอดไฟประหยัด<br>พลังงาน (LED)                                                                                                                                                       | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41                            |
|                                                           | 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ                                                    | - โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้า และไฟฟ้า<br>ส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการอย่าง<br>เพียงพอ                                                                                                                                                                                                     | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41                            |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว เรน จังหวัดน่าน ของบริษัท เวอร์ติคอล จังหวัดน่าน อัลไลแอนซ์ จำกัด

ฉบับประจำเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ระยะก่อสร้าง)

## ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                           | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                  |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)<br>3.6 การอนุรักษ์พลังงาน | - โครงการกำหนดให้มีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างให้เป็นไปตามการ<br>คำนวณออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ที่สอดคล้องตาม<br>กฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน<br>หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน<br>พ.ศ. 2563 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐาน<br>การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 | - โครงการจัดให้มีการควบคุมการก่อสร้างให้<br>เป็นไปตามมาตรฐานการออกแบบอาคารที่<br>นำเสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ก-1<br>- ภาคผนวก ข-4 |

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง           |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)<br>3.7 การคมนาคม | 1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องโดยใช่เส้นทางร่วมกับรถบรรทุก ได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่ง วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน | - โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งสินค้า และวัสดุก่อสร้าง โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องข้างเคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องโดยใช่เส้นทางร่วมกับรถขนส่งได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งสินค้าแล้ว | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18 |
|                                                         | 2. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย                                                                                                                                                                                  | - โครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการบริเวณหน้าโครงการโดยแสดงรายละเอียดต่างๆ ตามที่มาตรการกำหนด รวมทั้งจัดทำป้ายเตือนเขตการก่อสร้างโดยรอบพื้นที่ เพื่อแสดงให้บุคคลภายนอกทราบถึงเขตการก่อสร้างให้ชัดเจนเรียบร้อยแล้ว                                                                                                                             | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2  |
|                                                         | 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวก และปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และถนนสาธารณะอื่นๆบริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก                                                                     | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออกโครงการฯ และป้องกันไม่ให้นักท่องเที่ยวที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้                                                                                                                                  | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6  |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว เรน จังหวัดฉะเชิงเทรา ของบริษัท เวิร์คคอส จำกัด (มหาชน) อีอีซี จ.ฉะ

ฉบับประจำเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ระยะก่อสร้าง)

## ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                                                                                                                                                                | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                      |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)<br>3.7 การคมนาคม | 4. จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอ<br>เพื่อเป็นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถคอนกรีต และรถรับ-ส่ง<br>คนงานก่อสร้าง โดยไม่ให้จอดเป็นแถวคอกบนถนนสาธารณะด้านหน้า<br>โครงการ ถนนเลียบคลองประปา ฟังตะวันออก และถนนสาธารณะอื่นๆ | - โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ใน<br>พื้นที่โครงการให้เพียงพอ เพื่อเป็นที่จอดรถ<br>สำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถคอนกรีต<br>และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง โดยไม่ให้จอด<br>เป็นแถวคอกบนถนนสาธารณะด้านหน้า<br>โครงการ ถนน เลียบ คลอง ประปา<br>ฟังตะวันออก และถนนสาธารณะอื่นๆ<br>เด็ดขาด | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42<br>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43 |
|                                                         | 5. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงาน<br>บนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ถนนเลียบคลองประปา ฟังตะวันออก<br>และถนนอื่นๆบริเวณใกล้เคียง                                                                                                   | - โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ใน<br>พื้นที่โครงการให้เพียงพอด้านหน้าโครงการ<br>ถนนเลียบคลองประปา ฟังตะวันออก<br>และถนนสาธารณะอื่นๆเด็ดขาด                                                                                                                                       | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42<br>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43 |

## ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                          | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง           |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)<br>3.7 การคมนาคม (ต่อ) | <p>6. ในสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างของโครงการ กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและปฏิบัติตามมาตรการขนส่งสินค้าและวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างตามข้อบังคับพนักงานจราจรในเขตกรุงเทพมหานครอย่างเคร่งครัด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามรถบรรทุกถ่วงขนก๊าซ วัตถุไวไฟ ตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไป และรถพ่วงเดินรถในเขตกรุงเทพฯ ตั้งแต่ เวลา 06.00-22.00 น. ทุกวัน เว้นวันอาทิตย์</li> <li>- รถบรรทุก 6 ล้อขึ้นไป ห้ามวิ่งเวลา 06.00-09.00 น. และเวลา 16.00-20.00 น.</li> </ul> <p>เว้นวันหยุดราชการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รถบรรทุก 10 ล้อ ขึ้นไป ห้ามเวลา 06.00-10.00 น. และ 15.00-21.00 น.</li> </ul> <p>เว้นวันหยุดราชการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามรถบรรทุกอื่น เช่น บรรทุกซุง เสาเข็ม เดินรถ เวลา 06.00-21.00 น.</li> <li>- หากในระหว่างก่อสร้างโครงการ มีการปรับเปลี่ยน หรือเพิ่มเติมข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรที่เกี่ยวข้อง โครงการฯ จะทำการปรับเปลี่ยนกำหนดเวลาการเข้า-ออก ของพาหนะต่างๆ ให้สอดคล้องกับข้อบังคับนั้นโดยทันที</li> </ul> <p>แต่ทั้งนี้ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในตอนกลางคืน กำหนดให้รถบรรทุกขนมาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนในช่วงเวลาพักผ่อนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> | <p>- โครงการกำชับให้คนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก</p> | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว เรน จังหวัดฉะเชิงเทรา ของบริษัท เวิร์ดคอลลี จำกัด (มหาชน) อีอีอี จ.ฉะ

ฉบับประจำเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ระยะก่อสร้าง)

## ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง           |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)<br>3.7 การคมนาคม (ต่อ) | 7. โครงการจะใช้เส้นทางขนส่งในระะยะก่อสร้าง บนถนนจังหวัดฉะเชิงเทราเข้าสู่เส้นทาง ชั่วคราวในพื้นที่ทางสาธารณะ (ถนนเลียบคลองประปาฝั่งตะวันออก) เขตทางกว้างประมาณ 12 เมตร เพื่อใช้ในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                                                                                                                                                              | - โครงการใช้เส้นทางขนส่งบนถนนจังหวัดฉะเชิงเทราเข้าสู่เส้นทาง ชั่วคราวในพื้นที่ทางสาธารณะ (ถนนเลียบคลองประปาฝั่งตะวันออก) เพื่อใช้ในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออกโครงการฯ และป้องกันไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้ | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6  |
|                                                               | 8. โครงการจะต้องประสานงานกับหน่วยงานราชการ ในการปรับปรุงผิวการจราจรของทางสาธารณะ ตั้งแต่บริเวณที่เชื่อมต่อกับถนนจังหวัดฉะเชิงเทราไปตลอดหน้าแปลงที่ดินของโครงการ เป็นระยะทางประมาณ 300 เมตร ให้มีสภาพสมบูรณ์เป็นเส้นทางสัญจรได้ ด้วยค่าใช้จ่ายของบริษัท เวิร์ดคอลลี จำกัด (มหาชน) อีอีอี จ.ฉะ ผู้พัฒนาโครงการเอง โดยจะต้องดำเนินการให้ผิวการจราจรมีสภาพสมบูรณ์สามารถสัญจรได้ก่อนการเปิดใช้อาคาร | - โครงการมีการปรับปรุงผิวการจราจรของทางสาธารณะ ตั้งแต่บริเวณที่เชื่อมต่อกับถนนจังหวัดฉะเชิงเทราไปตลอดหน้าแปลงที่ดินของโครงการ เป็นระยะทางประมาณ 300 เมตร เพื่อรองรับการระบายน้ำจากพื้นที่โครงการยาวตลอดแนวไปจนเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ                                                                                                                   | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34 |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว เรน แจ็งวันนะ ของบริษัท เวอร์ติคอล แจ็งวันนะ อัลไลแอนซ์ จำกัด

ฉบับประจำเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ระยะก่อสร้าง)

## ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                                                                                                      | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง           |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)<br>3.7 การคมนาคม (ต่อ) | 9. การเข้า-ออกของรถบรรทุกประเภทต่าง ๆ นั้น จะใช้การบริหารจัดการ<br>เวลาในการเข้า-ออก โดยไม่ให้เกิดรถบรรทุกเข้าและออกพร้อมกัน<br>โดยกำหนดเส้นทางและเวลาสำหรับเข้าและออก ตามรูปแบบ<br>ของการใช้งาน                                                                                                                | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความ<br>ปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวก<br>ด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออกโครงการฯ<br>และป้องกันไม่ให้เกิดรถบรรทุกเข้าและออก<br>พร้อมกัน                                                          | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6  |
|                                                               | 10. ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ ป้ายการจราจรชั่วคราว<br>และป้ายเตือน "ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก" บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ<br>ให้สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน<br>ทั้งนี้ หากมีการขนส่งในช่วงเวลากลางคืน จะต้องเปิดสัญญาณไฟ<br>เมื่อมีรถขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง เข้า-ออกพื้นที่โครงการ | - โครงการติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟ<br>กระพริบและป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณ<br>ทางเข้า-ออกโครงการ หากมีการขนส่ง<br>ในช่วงเวลากลางคืน จะต้องเปิดสัญญาณไฟ<br>เมื่อมีรถขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง เข้า-ออก<br>พื้นที่โครงการ ตามมาตรการกำหนด | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44 |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิว เรน แจ๊งวัฒนะ ของบริษัท เวอร์ติคอล แจ๊งวัฒนะ อัลไลแอนซ์ จำกัด  
ฉบับประจำเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ระยะก่อสร้าง)

## ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                                                                                                                | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                      |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)<br>3.7 การคมนาคม (ต่อ) | 11. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ เครื่องจักรต่างๆของบริษัทที่นำมาใช้งาน<br>ก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักร<br>เหล่านั้นเกิดการชำรุดพร่องขณะใช้งาน                                                                                                                                                                                                                                                | - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องยนต์<br>ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินวัสดุก่อสร้าง<br>และอุปกรณ์เครื่องจักรต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพ<br>ดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ หากพบว่ามี<br>การเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะรีบดำเนินการ<br>แก้ไขทันที     | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-9                                      |
|                                                               | 12. หากถนนหรือทางเดินเท้าบริเวณหน้าโครงการเกิดการชำรุดเนื่องจาก<br>รถบรรทุกของโครงการ ทางโครงการยินดีปรับปรุงและซ่อมแซม<br>ให้อยู่ในสภาพปกติโดยเร็ว                                                                                                                                                                                                                                                                          | - โครงการมีการปรับปรุงผิวการจราจร<br>ของทางสาธารณะก่อนการก่อสร้าง ตั้งแต่<br>บริเวณ ที่เชื่อม ต่อกับ ถนน แจ๊งวัฒนะ<br>หากถนน หรือทางเดินเท้าบริเวณ หน้า<br>โครงการเกิดการชำรุดโครงการจะดำเนินการ<br>ปรับปรุงและซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพปกติ | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34                            |
|                                                               | 13. ก่อนโครงการเปิดดำเนินการ บริษัท เวอร์ติคอล แจ๊งวัฒนะ อัลไลแอนซ์<br>จำกัด ผู้พัฒนาโครงการจะดำเนินการปรับปรุงประตูทางเข้า-ออก<br>บริเวณถนนการะจำยอมที่เชื่อมต่อกับซอยประชุม ให้ผู้พักอาศัย<br>และพนักงานของโครงการสามารถผ่านเข้า-ออกประตูดังกล่าวและใช้ถนน<br>การะจำยอมเข้า-ออก โครงการได้ โดยส่งมอบตารางมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อปฏิบัติตาม<br>มาตรการต่างๆอย่างเคร่งครัด | - ก่อนเปิดดำเนินการ โครงการจะดำเนินการ<br>ปรับปรุงประตูทางเข้า-ออกอีกครั้งตาม<br>มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด                                                                                                                             | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34<br>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45 |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว เรน จังหวัดฉะเชิงเทรา ของบริษัท เวิร์คคอส จำกัด (มหาชน) อีอีซี จ.ฉะ

ฉบับประจำเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ระยะก่อสร้าง)

## ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                                                                                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)<br>3.8 การป้องกันอัคคีภัย | 1. โครงการต้องห้ามจัดเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง<br>และที่พักอาศัยของแรงงานก่อสร้างเว้นแต่เก็บไว้ในพื้นที่ปลอดภัยเท่าที่<br>จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น                                                                                                                                                                                                               | - โครงการจัดบริเวณการเก็บวัตถุไวไฟหรือ<br>สารเคมีเท่าที่จำเป็นต่อการใช้งาน ในบริเวณ<br>พื้นที่ ก่อ สร้าง ให้อยู่ใน พื้นที่ ปลอดภัย<br>จัดทำป้ายพื้นที่วางวัตถุไวไฟหรือสารเคมี<br>กำหนดข้อห้ามผู้รับผิดชอบป้ายสัญลักษณ์แสดง<br>อันตรายจากสารเคมี                                           | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46                                                      |
|                                                                  | 2. โครงการติดป้ายบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้<br>- ติดป้ายโครงการและป้ายเตือน โดยรอบพื้นที่ เพื่อแสดงให้<br>บุคคลภายนอกทราบถึงเขตการก่อสร้างให้ชัดเจน<br>- จัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ<br>“ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือดีไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มี<br>ความหมายในทำนองเดียวกันตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือ<br>วัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่<br>อย่างเป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบ<br>บุหรี่ในพื้นที่ห้ามสูบ โดยกำหนดมาตรการ<br>บทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน รวมทั้งจัดทำป้าย<br>เตือนเขตการ ก่อ สร้าง โดยรอบ พื้นที่<br>เพื่อแสดงให้บุคคลภายนอกทราบถึงเขตการ<br>ก่อสร้างให้ชัดเจนเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2<br>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48<br>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48 |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว เรน แจ็งวัฒนะ ของบริษัท เวอร์ติคอล แจ็งวัฒนะ อัลไลแอนซ์ จำกัด

ฉบับประจำเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ระยะก่อสร้าง)

## ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                                                                                                                      | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง           |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)<br>3.8 การป้องกันอัคคีภัย | 3. จัดให้มีมาตรการฯ ตามคำแนะนำในการเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัย<br>ระหว่างการก่อสร้างอาคาร ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย,<br>มาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย, วสท 3002-51                                                                                                                                 | - โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย<br>ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในพื้นที่ที่สามารถ<br>มองเห็นได้ชัดเจน                                                                                                                                      | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49 |
|                                                                  | 4. ในการติดตั้งถังดับเพลิงทุกจุดต้องให้ส่วนบนสุดของหัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่ซึ่ง<br>สามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวกและจัดให้มีการตรวจสอบ<br>เครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งติดป้ายแนะนำ<br>การใช้ถังดับเพลิง | - โครงการจัดให้มีถังดับเพลิง และอุปกรณ์<br>ป้องกันอัคคีภัย ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง<br>อย่างเพียงพอ รวมทั้งได้ทำการตรวจสอบ<br>เพื่อให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา<br>หากพบว่าการชำรุดหรือเสียหายจะทำการ<br>ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50 |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว เรน จังหวัดฉะเชิงเทรา ของบริษัท เวิร์ดคอลล จำกัด (มหาชน) จำกัด

ฉบับประจำเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ระยะก่อสร้าง)

## ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                                                                    | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                    |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)<br>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | 5.โครงการต้องจัดให้มีแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงที่ขึ้นโครงสร้าง<br>และตกแต่งอาคาร โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้<br>ชัดเจน และต้องดูแลไม่ให้มีกองวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทาง<br>หนีไฟ และบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟ | - โครงการการจัดให้มีเส้นทางอพยพหนีไฟ<br>จุดรวมพลอยู่บริเวณด้านหน้าของโครงการ<br>และจัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกัน<br>อัคคีภัยและซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้<br>ให้กับคนงานอย่างสม่ำเสมอ | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 51                          |
|                                                                        | 6.ติดตั้ง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) โคยรอบอาคาร โครงการตั้งแต่ชั้นที่ 2<br>จนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร                                                                                                                                         | - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงการก่อสร้าง<br>ฐานราก เมื่อการก่อสร้างอาคาร โครงการ<br>จะจัดให้มีการติดตั้ง Mesh Sheet (แบบกันไฟ<br>ลาม) โคยรอบอาคารตามมาตรการกำหนด<br>อย่างเคร่งครัด            | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3<br>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 |

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                             |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)<br>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | 7. จัดทำประกันภัย โดยครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียง ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกด้วย ทั้งนี้ จำนวนเงินเอาประกัน จะต้องไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดค่าการที่ต้องทำ ประกันภัยความรับทางกฎหมาย พ.ศ.2564 โดยเริ่มคุ้มครองตั้งแต่เริ่ม ก่อสร้างจนกระทั่งไปสิ้นสุดถึงวันที่เปิดใช้การในกรณีที่เกิดความเสียหาย ซึ่งพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้างให้โครงการดำเนินการตาม พระราชบัญญัติการไต่ลงเกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562                             | - โครงการจัดให้มีการประกันภัยประเภท Contractors All Risks (CAR) ซึ่งครอบคลุม อุบัติเหตุหรือเหตุสุดวิสัยที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินและชีวิตและครอบคลุม การประกันภัยบุคคลที่ 3 โดยคุ้มครองตลอด ระยะเวลาก่อสร้างจน โครงการแล้วเสร็จ และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว                             | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26<br>- ภาคผนวก ข-15 |
|                                                                        | 8. ในกรณีที่มีความเสียหายเกิดขึ้นและพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากโครงการให้ ดำเนินการแก้ไขเบื้องต้นโดยเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบในการ ดำเนินการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนหรือขอชดเชยความเสียหายเบื้องต้นให้กับ ผู้เสียหายก่อน โดยแจ้งผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้เสียหายภายใน 24 ชั่วโมง ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะต้อง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนในเบื้องต้นร้อยละ 30 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้น ภายในเวลา 15 วัน โดยไม่ต้องรอบริษัท ประกันภัย | - โครงการได้ทำการติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็น เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจาก การก่อสร้าง รวมทั้งกำหนดแผนผังขั้นตอน การติดตามตรวจสอบข้อร้องเรียนบริเวณ ด้านหน้าโครงการเรียบร้อยแล้ว โดยเมื่อ พบว่ามีเรื่องร้องเรียน โครงการทำการค้นหา สาเหตุ แก้ไขปัญหา และแจ้งผลการแก้ไข ปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนให้กับ ผู้ร้องเรียนทราบโดยเร่งด่วน | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1<br>- ภาคผนวก ข-2   |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิว เรน จังหวัดน่าน ของบริษัท เวอร์ติคอล จังหวัดน่าน อัลไลแอนซ์ จำกัด  
ฉบับประจำเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ระยะก่อสร้าง)

## ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b><br><br>4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วม<br>ของประชาชน | 1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ เข้าพบผู้ที่อยู่ติดโครงการ<br>และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้<br>สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม<br>โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน และระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ รวมทั้ง<br>ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้อง<br>ปฏิบัติให้ผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ/พื้นที่อ่อนไหว/หน่วยงานราชการ/สถานที่<br>สำคัญที่อยู่ในพื้นที่ศึกษาได้รับทราบ | - โครงการเข้าพบผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง<br>โครงการ ก่อน ดำเนิน การ ก่อ สร้ าง<br>เพื่อสอบถาม และแจ้งกำหนดการในการ<br>ก่อสร้างของโครงการให้ผู้ที่อยู่อาศัยทราบ<br>พร้อมทั้งได้ให้ หมายเลข โทรศัพท์ ของ<br>เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเพื่อให้<br>ผู้ที่อยู่อาศัยสามารถติดต่อได้โดยตรงเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-10<br>- ภาคผนวก ข-14 |
|                                                                                             | 2.ก่อนดำเนินการก่อสร้าง ผู้แทนเจ้าของเจ้าของโครงการและบริษัท<br>ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องเข้าพบการประสานครหลวงเพื่อแจ้งแผนการ<br>ดำเนินการงานก่อสร้างของโครงการและรายละเอียดโครงการ ให้การ<br>ประสานครหลวงทราบ                                                                                                                                                                                                                                                        | - โครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง<br>เข้าพบการประสานครหลวงเพื่อแจ้งแผนการ<br>ดำเนินงานก่อสร้างของโครงการและ<br>รายละเอียดโครงการ ให้การ ประา<br>นครหลวงรับทราบก่อนดำเนินการก่อสร้าง                                                                                                                       | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-13                   |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิว เรน แจ็งวันนะ ของบริษัท เวอร์ติคอล แจ็งวันนะ อัล โลแอนซ์ จำกัด  
ฉบับประจำเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ระยะก่อสร้าง)

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b><br><br>4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วม<br>ของประชาชน (ต่อ) | 3. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการความกว้างไม่น้อยกว่า<br>2.4 เมตรและความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการ<br>(บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ) ให้เห็นชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้<br>- แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน<br>- ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม<br>- รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ<br>กรณีเกิดความเสียหาย<br>- สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย<br>- ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และ<br>ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล<br>ผู้รับเรื่องร้องเรียนหมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social<br>Network) (เช่น แอปพลิเคชันไลน์ เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ เป็น<br>ต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง<br>ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ | - โครงการจัดให้มีการประกันภัยประเภท<br>Contractors All Risks (CAR) ซึ่งครอบคลุม<br>อุบัติเหตุหรือเหตุสุดวิสัยที่ก่อให้เกิดความ<br>เสียหายต่อทรัพย์สินและชีวิตและครอบคลุม<br>การประกันภัยบุคคลที่ 3 โดยคุ้มครองตลอด<br>ระยะเวลาก่อสร้างจน โครงการแล้วเสร็จ<br>และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย<br>ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว<br>- โครงการจัดให้มีป้ายชื่อ โครงการบริเวณ<br>หน้าโครงการโดยแสดงรายละเอียดต่างๆ<br>ตามที่มาตรการกำหนด รวมทั้งจัดทำป้าย<br>เตือนเขตการก่อสร้างโดยรอบพื้นที่ เพื่อ<br>แสดงให้บุคคลภายนอกทราบถึงเขตการ<br>ก่อสร้างให้ชัดเจนเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2<br>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26<br>- ภาคผนวก ข-15 |
|                                                                                                         | 4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อรับเรื่องร้องเรียนของโครงการฯ โดยสามารถติดต่อ<br>ได้ตลอด 24 ชั่วโมง ในช่วงระยะก่อสร้างจนกว่าจะถึงระยะเปิดดำเนินการ<br>พร้อมทั้งเปิดช่องทางรับเรื่องร้องเรียน เช่น กล้องรับเรื่องร้องเรียน<br>โทรศัพท์ อีเมล หรือสื่อทางสังคมต่างๆ เช่น แอปพลิเคชันไลน์<br>และเว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ เป็นต้น                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | - โครงการได้ทำการติดตั้งกล่องรับความ<br>คิดเห็น เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจาก<br>การก่อสร้าง รวมทั้งกำหนดแผนผังขั้นตอน<br>การติดตามตรวจสอบข้อร้องเรียนบริเวณ<br>ด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งได้ให้หมายเลข<br>โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการ<br>ก่อสร้างเพื่อให้ผู้ที่อาศัยสามารถติดต่อได้<br>โดยตรงเรียบร้อยแล้ว                                                                                                                                                                                                                                                  | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1                                              |

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)<br><br>4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) | 5.บริษัท เวอร์ติคอล แจ็งวัฒนะ อัลโลแอนซ์ จำกัด จะต้องควบคุมให้<br>ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | - โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม<br>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในช่วงก่อสร้างอย่าง<br>เคร่งครัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ก-1                             |
|                                                                                              | 6.กำชับให้คนงานหรือเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | - โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม<br>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในช่วงก่อสร้างอย่าง<br>เคร่งครัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ก-1                             |
|                                                                                              | 7. กำหนดช่วงเวลาในการทำงานก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วง<br>เวลา 08.00-17.00 น. ในกรณีเทปูนหรือกิจกรรมซึ่งมีความจำเป็นจะต้อง<br>ดำเนินการต่อเนื่องเกินจากช่วงเวลาที่กำหนด ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา<br>20.00 น. และต้องดำเนินการไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ โดยต้องขอรับอนุญาต<br>จากหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และแจ้งผู้พักอาศัย<br>ข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 7 วัน สำหรับวัน<br>อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มี การก่อสร้างใดๆ โดยจะกำชับให้<br>ผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด | - โครงการได้กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่<br>ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม<br>การก่อสร้างฐานราก งานโครงสร้าง<br>วัน จัน ทร ถึง วัน เสาร์ ใน ช่ว ง เว ล า<br>08.00-17.00 น. กรณีการเทปูนหรือกิจกรรม<br>ซึ่งมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการต่อเนื่อง<br>เกินจากช่วงเวลาที่กำหนด ให้ดำเนินการ<br>ไม่เกินเวลา 20.00 น. ทั้งนี้ กรณีที่มีกิจกรรม<br>การก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา<br>(สัปดาห์ละไม่เกิน 3 วัน) เช่น การเทปูน เป็น<br>ต้น โ ค ร ง ก ร ำ ได้ ทำ ห นั ง สื อ แ ล ะ<br>ประ ชา สั ม พ ัน ธ์ แ จ้ ง ผู้ ที่ อยู่ อ ำ ชั ย ข้าง เ ค ย ง ให้<br>ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เรียบร้อยแล้ว | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22<br>- ภาคผนวก ข-11 |

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b><br><br>4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วม<br>ของประชาชน (ต่อ) | 8. ให้ดำเนินการตรวจสอบอาคารในบริเวณข้างเคียงก่อนทำการก่อสร้าง<br>โดยผู้ที่ทำการตรวจสอบจะประกอบไปด้วยตัวแทนโครงการ เจ้าของ<br>อาคารข้างเคียง และตัวแทนของผู้รับเหมาก่อสร้าง แต่เจ้าของอาคาร<br>ข้างเคียง ไม่ยินยอมให้บันทึกการตรวจสอบวัน เวลา และเหตุผลไว้ให้<br>ชัดเจนต่อหน้าเจ้าของอาคารข้างเคียงพร้อมกับให้เจ้าของอาคารข้างเคียงให้<br>เจ้าของอาคารข้างเคียงลงชื่อรับทราบไว้เป็นหลักฐาน แต่เจ้าของอาคาร<br>ข้างเคียงไม่ยอมลงลายมือชื่อให้ผู้ทำการตรวจสอบที่เหลืลงลายมือชื่อ<br>ไว้เป็นหลักฐานในบันทึกการตรวจสอบด้วยพร้อมกับแจ้งว่าถ้าประสงค์จะ<br>ส่งเอกสารใดๆ หรือจะให้บุคคลที่สามตรวจสอบ (Third Party) ก็ให้ส่งผล<br>การตรวจมาก่อนจะมีการก่อสร้าง และเมื่อดำเนินการฐานรากเสร็จแล้วให้<br>เข้าไปตรวจสอบยังอาคารข้างเคียงซ้ำอีกครั้งเพื่อเปรียบเทียบสภาพก่อนและ<br>หลังมีการทำฐานราก ว่าแตกต่างไปจากเดิมหรือไม่ หากพบว่ามีกรชำรุด<br>เสียหายเกิดขึ้นให้เจรจาตกลงเพื่อทำการซ่อมแซม พร้อมกับตรวจสอบครั้ง<br>ที่สามเมื่อดำเนินการก่อสร้างโครงสร้างแล้วเสร็จ เพื่อตรวจสอบยืนยันถึง<br>ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการอีกครั้ง เพื่อชดเชยและเยียวยา<br>ผลกระทบที่เกิดขึ้นหากสามารถเจรจาตกลงกันได้ก็ให้ชดเชยหรือเยียวยา<br>ตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ แต่ถ้าไม่สามารถเจรจาต่อรองกันได้ให้<br>เจ้าของโครงการเสนอเรื่องตามกระบวนการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทที่<br>บัญญัติไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยเจ้าของ<br>โครงการจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการไกล่เกลี่ยทั้งหมด<br>(ถ้ามี) ทั้งนี้ ถ้าความเสียหายนั้นเป็นผลมาจากการก่อสร้างอาคาร โครงการ<br>จริงให้เจ้าของโครงการสำรองค่าใช้จ่ายเพื่อการชดเชยเยียวยาความเสียหาย<br>ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบไปก่อน โดยไม่ต้องรอผลการพิจารณาของบริษัท<br>ประกันภัยในอัตราร้อยละ 30 ของค่าความเสียหายที่มีการประเมินเบื้องต้น<br>และจะต้องเร่งรัดให้บริษัทประกันภัยจ่ายในส่วนที่เหลือโดยเร็วต่อไป | - โครงการเข้าพบผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง<br>โครงการก่อนจะทำการก่อสร้าง (ก่อนเริ่ม<br>งานเสาเข็ม) เพื่อ สอบถาม และ แจ้ง<br>กำหนดการในการก่อสร้างของโครงการให้ผู้<br>ที่อยู่อาศัยทราบ พร้อมทั้งได้ให้หมายเลข<br>โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการ<br>ก่อสร้างเพื่อให้ผู้ที่อยู่อาศัยสามารถติดต่อได้<br>โดยตรงเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-10<br>- ภาคผนวก ข-14 |

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b><br><br>4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วม<br>ของประชาชน (ต่อ) | 9.จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้าง โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่<br>ฝ่ายประชาสัมพันธ์ เพื่อจัดส่งเอกสารต่างๆ ให้กับบ้าน/อาคารพื้นที่ติด<br>โครงการ และบ้าน/อาคารที่พักอาศัยโดยรอบรัศมี 100 เมตร จากขอบเขต<br>พื้นที่โครงการ พร้อมหนังสือนำเสนอ หากไม่พบเจ้าของบ้าน ให้จัดส่งทาง<br>ไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสาร ดังนี้<br>- รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ<br>กรณีเกิดความเสียหาย<br>- ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม<br>- ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชน ใกล้เคียงประกอบด้วย<br>ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ แอปพลิเคชันไลน์ หรือ<br>เปิดช่องทางร้องเรียนในเว็บไซต์ของโครงการ ที่อยู่สำหรับการจัดส่ง<br>ไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมชม และการเข้าพบ<br>เจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ | - โครงการได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์<br>การก่อสร้างโครงการให้ชุมชนโดยรอบ<br>และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทราบอย่างต่อเนื่อง<br>ตั้งแต่เริ่มต้นก่อสร้างโครงการและได้เข้าพบ<br>ผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อสอบถาม<br>และแจ้งกำหนดการในการก่อสร้างของ<br>โครงการให้ผู้ที่อยู่อาศัยทราบตามมาตรการ<br>กำหนดเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งได้ให้<br>หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง<br>กับการก่อสร้างเพื่อให้ผู้ที่อยู่อาศัยสามารถ<br>ติดต่อได้โดยตรงตลอดช่วงการก่อสร้าง<br>และได้ทำการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น<br>เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการ<br>ก่อสร้างบริเวณด้านหน้าโครงการร่วมด้วย | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1<br>- ภาคผนวก ข-3 |

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b><br><br>4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วม<br>ของประชาชน (ต่อ) | 10. กำหนดขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในแต่ละขั้นตอน โดยหลังจากมี<br>ผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียนเจ้าหน้าที่รับเรื่อง<br>ร้องเรียนจะต้องดำเนินการตรวจสอบบันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้<br>บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่โครงการ<br>ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดยหากเกิดจากการก่อสร้าง<br>โครงการที่แก้ไขได้ทันที โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และ<br>แจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนรับทราบ ภายใน 24 ชั่วโมง หากมีปัญหาที่แก้<br>ไม่ได้ทันที โครงการจะมีการดำเนินชดเชยความเสียหาย แบ่งออกเป็น 2<br>ระยะ ได้แก่<br><br><b>การแก้ไขความเสียหายเบื้องต้นโดยเจ้าของโครงการ :</b><br><br>- ในระหว่างรอขั้นตอนการสำรวจความเสียหายและพิจารณาค่าสินไหม<br>จากบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้<br>เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญหาข้อ<br>ร้องเรียนหรือชดเชยความเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายก่อน โดยแจ้งผล<br>การดำเนินการแก้ไขให้ผู้เสียหายภายใน 24 ชั่วโมง ในกรณีที่เกิดความ<br>เสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อน<br>ในเบื้องต้นร้อยละ 30 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้น<br>ภายในเวลา 15 วัน โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย | - โครงการได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์<br>การก่อสร้างโครงการให้ชุมชนโดยรอบ<br>และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทราบอย่างต่อเนื่อง<br>ตั้งแต่เริ่มต้นก่อสร้างโครงการและได้เข้าพบ<br>ผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อสอบถาม<br>และแจ้งกำหนดการในการก่อสร้างของ<br>โครงการให้ผู้ที่อยู่อาศัยทราบ พร้อมทั้งได้ให้<br>หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง<br>กับการก่อสร้างเพื่อให้ผู้ที่อยู่อาศัยสามารถ<br>ติดต่อได้โดยตรงตลอดช่วงการก่อสร้าง<br>และได้ทำการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น<br>เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการ<br>ก่อสร้างบริเวณด้านหน้าโครงการร่วมด้วย | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1<br><br>- ภาคผนวก ข-3 |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิว เรน จังหวัดน่าน ของบริษัท เวอร์ติคอล จังหวัดน่าน อัลไลแอนซ์ จำกัด  
ฉบับประจำเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ระยะก่อสร้าง)

## ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                                                                                                                                 | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b><br><br>4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วม<br>ร่วมของประชาชน (ต่อ) | <b>การแก้ไขความเสียหายโดยบริษัทประกันภัย :</b><br>- เจ้าของโครงการได้จัดทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต<br>ร่างกายทรัพย์สินของบุคคลภายนอกเนื่องจากการก่อสร้าง คัดแปลง<br>เคลื่อนย้าย รื้อถอนอาคาร ซึ่งครอบคลุมตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขตาม<br>กฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตาม<br>กฎหมาย พ.ศ.2564 โดยจะประสานกับบริษัทประกันที่โครงการได้จัดทำ<br>กรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ทันที<br>- สืบหาความเสียหายโดยจะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน 1 สัปดาห์<br>นับแต่วันที่ได้รับเรื่องร้องเรียนเป็นเอกสาร และบริษัทประกันภัยจะต้อง<br>พิจารณาค่าสินไหม และดำเนินการชดเชยค่าเสียหายให้กับผู้เสียหาย<br>หลังจากได้รับเอกสารร้องเรียน<br>- ในกรณีทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตาม<br>พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทพ.ศ.2562 และถ้าหากการดำเนินการ<br>ดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด | - โครงการจัดให้มีการประกันภัยประเภท<br>Contractors All Risks (CAR) ซึ่งครอบคลุม<br>อุบัติเหตุหรือเหตุสุดวิสัยที่ก่อให้เกิดความ<br>เสียหายต่อทรัพย์สินและชีวิตและครอบคลุม<br>การประกันภัยบุคคลที่ 3 โดยคุ้มครองตลอด<br>ระยะเวลาก่อสร้างจนโครงการแล้วเสร็จ | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26<br>- ภาคผนวก ข-15 |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิว เรน แจ็งวันนะ ของบริษัท เวอร์ติคอล แจ็งวันนะ อัล โลแอนซ์ จำกัด  
ฉบับประจำเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ระยะก่อสร้าง)

## ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                                                                                                                                                     | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b><br><br>4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วม<br>ร่วมของประชาชน (ต่อ) | <b>การแก้ไขความเสียหายโดยเจ้าของโครงการ :</b><br>- กรณีการขุดเซยเสียหายความเสียหายที่เกิดจากการบดบังแสงอาทิตย์<br>การเปลี่ยนแปลงของลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ตั้งแต่วันที่เริ่ม<br>ก่อสร้างและก่อสร้างแล้วเสร็จไปจนพ้น 1 ปี นับแต่วันที่มีการจดทะเบียน<br>นิติบุคคลอาคารชุด หากพบว่าการก่อสร้างอาคาร โครงการก่อให้เกิด<br>ผลกระทบต่อบ้านและ/หรืออาคารข้างเคียงโครงการ ให้ตัวแทนโครงการ<br>ต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น ในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย<br>ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อ<br>พิพาท พ.ศ.2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของ<br>โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด | - โครงการกำหนดแผนผังขั้นตอนการติดตาม<br>ตรวจสอบข้อร้องเรียนและขดเซยความ<br>เสียหายบริเวณด้านหน้าโครงการเรียบร้อยแล้ว หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะทำการ<br>ค้นหาสาเหตุ แก้ไขปัญหา และแจ้งผลการ<br>แก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนให้กับ<br>ผู้ร้องเรียนทราบ โดยเร่งด่วน | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 |
|                                                                                                             | <b>การกำหนดไม่ให้เกิดกีดกัน :</b><br>- เจ้าของโครงการทำสรุปข้อร้องเรียนเข้าสู่กระบวนการพิจารณา ประชุม<br>ทบทวนโดยผู้ควบคุมงานร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อป้องกันการเกิดซ้ำ<br>ทุก 3 เดือน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | - โครงการกำหนดแผนผังขั้นตอนการติดตาม<br>ตรวจสอบข้อร้องเรียนและขดเซยความ<br>เสียหายบริเวณด้านหน้าโครงการเรียบร้อยแล้ว หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะทำการ<br>ค้นหาสาเหตุ แก้ไขปัญหา และแจ้งผลการ<br>แก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนให้กับ<br>ผู้ร้องเรียนทราบ โดยเร่งด่วน | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว เรน จังหวัดน่าน ของบริษัท เวิร์ดคอลล จำกัด น่าน อีโคโนมิกส์ จำกัด

ฉบับประจำเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ระยะก่อสร้าง)

## ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                                                   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b><br><br>4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วม<br>ร่วมของประชาชน (ต่อ) | 10. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ ได้แก่<br>- โครงการจะปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอตลอดการก่อสร้าง<br>- ทำความสะอาดบริเวณศาสนสถาน ที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง<br>- ขุดลอกท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ หลังก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จก่อนเปิดใช้อาคาร เพื่อฟื้นฟูสภาพการระบายน้ำ และคืนสภาพแวดล้อมที่ดีซึ่งจะเป็นประโยชน์ต่อชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ | - โครงการจัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคาร/ที่ดินข้างเคียงตลอดระยะก่อสร้าง โดยใช้วิธีมวลชนสัมพันธ์ เข้าไปสอบถามผลกระทบทุกสัปดาห์ | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-10<br>- ภาคผนวก ข-17 |

## ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                            | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b><br><b>4.2 การสาธารณสุข</b><br>1) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงาน<br>ก่อสร้าง | <b>มาตรการด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง (โรกระบบทางเดินหายใจและโรคผิวหนัง)</b><br>1. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น       | - โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (Personal Protection Equipment : PPE) ในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัยปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น อย่างเพียงพอ รวมทั้งกำชับให้คนงานก่อสร้างสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลขณะปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง                                              | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25                            |
|                                                                                                             | 2. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป | - โครงการจัดให้มีให้คนงานคอยฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป รวมทั้งจัดให้มีพนักงานคอยกวาดฝุ่นละอองและตะกอนภายใน โครงการ ภายหลังการฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายอีกครั้ง | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10<br>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิว เรน จังหวัดน่าน ของบริษัท เวิร์ดคอลล จังหวัดน่าน อัลไลแอนซ์ จำกัด  
ฉบับประจำเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ระยะก่อสร้าง)

## ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                    | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                                                                                                                                                                      | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b><br><b>4.2 การสาธารณสุข</b><br>1) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงาน<br>ก่อสร้าง | มาตรการด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง (โรกระบบทางเดินหายใจและ<br>โรคผิวหนัง)<br>3.ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบ<br>ด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด | - โครงการใช้ผ้าใบปิดคลุมกองวัสดุหรือ<br>เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างอย่างมิดชิด<br>เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่<br>ข้างเคียง                                                                                                                                                 | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16 |
|                                                                                                             | 4.รักษาความสะอาดบริเวณด้านทางเข้า-ออก โครงการไม่ให้มีเศษดิน<br>และทรายตกค้างตลอดระยะก่อสร้าง                                                                                                | - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษ หิน<br>ทราย ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่<br>ก่อสร้างโครงการและภายในโครงการ ตลอด<br>ระยะเวลาก่อสร้างเพื่อลดฝุ่นละอองฟุ้ง<br>กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียงและจัดให้มี<br>คนงานคอยดูแลบริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้างให้<br>มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว เรน จังหวัดฉะเชิงเทรา ของบริษัท เวิร์ดคอลล จำกัด

ฉบับประจำเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ระยะก่อสร้าง)

## ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                       | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b><br>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)<br>1) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงาน<br>ก่อสร้าง (ต่อ) | 5. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก                                                 | - โครงการจัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้<br>อากาศถ่ายเทได้สะดวกตามมาตรการกำหนด                                                                  | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ก-1  |
|                                                                                                                  | 6. ไม่ให้คนงานทำงานบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะ<br>เวลานาน                         | - โครงการให้ผู้รับเหมา-วิศวกรควบคุมดูแล<br>ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน<br>และจัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความ<br>ปลอดภัยแก่คนงานสม่ำเสมอ | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-16 |
|                                                                                                                  | 7. หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆที่จะกระตุ้นให้เกิดโรค<br>หรืออาการกำเริบ         | - โครงการให้ผู้รับเหมา-วิศวกรควบคุมดูแล<br>ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน<br>และจัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความ<br>ปลอดภัยแก่คนงานสม่ำเสมอ | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-16 |
|                                                                                                                  | 8.ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะ<br>ก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด | - โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบ ต่อ ทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ อย่าง<br>เคร่งครัด                             | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ก-1  |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว เรน จังหวัดฉะเชิงเทรา ของบริษัท เวิร์ดคอลล จำกัด

ฉบับประจำเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ระยะก่อสร้าง)

## ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                                                                                                          | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b><br><b>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</b><br>1) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงาน<br>ก่อสร้าง (ต่อ) | <b>มาตรการด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง (โรคลมแดด)</b><br>1. จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคา<br>บังแดด และจัดให้น้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน | - โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้เพื่อการ<br>ก่อสร้างเพียงพอสำหรับใช้งานของคนงาน<br>รวมทั้ง จัดให้น้ำดื่มสำหรับคนงานอย่าง<br>เพียงพอและกำชับให้คนงานใช้น้ำอย่าง<br>ประหยัด                                                          | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32<br>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33 |
|                                                                                                                         | 2. ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่<br>ทำงานในร่ม                                                                                                   | - โครงการจัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียน<br>คนงานที่ปฏิบัติงาน รวมทั้งได้จัดเตรียม<br>อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลใน<br>ระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวก<br>นิรภัย แว่นตานิรภัย ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ<br>เป็นต้น อย่างเพียงพอ | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25                            |
|                                                                                                                         | 3. ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดทำงาน<br>จนกว่าจะหายเจ็บป่วย                                                                                          | - โครงการจัดให้มีแผนปฏิบัติงานสำหรับเหตุ<br>ฉุกเฉินกรณีต่างๆ และห้องปฐมพยาบาล<br>ประจำไว้ที่หน่วยก่อสร้าง หากพบคนงาน<br>ก่อสร้างมีอาการเจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง<br>เป็นไข้ ให้หยุดทำงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย                      | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 53                            |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว เรน จังหวัดฉะเชิงเทนา ของบริษัท เวิร์คคอส จำกัด (มหาชน) อีอีซี จ.ฉะ

ฉบับประจำเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ระยะก่อสร้าง)

## ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                           | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                                                                   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b><br><b>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</b><br>1) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงาน<br>ก่อสร้าง (ต่อ) | มาตรการด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง (โรคมะเร็ง)<br>1. จัดระบบ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ ให้แก่ คนงานอย่างถูก<br>สุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบาย น้ำเสียจากห้องส้วม<br>ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรม<br>สถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ | - โครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภค-<br>สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูก<br>สุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การ<br>จัดการน้ำเสียจากห้องส้วม และถังขยะ ฯลฯ<br>ตามที่กำหนดไว้เรียบร้อยแล้ว | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28<br>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29<br>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32<br>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33<br>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36 |
|                                                                                                                         | 2.อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะ<br>นำโรค                                                                                                                                                                                                          | - โครงการจัดให้มีการอบรมและให้<br>คำแนะนำคนงานในการดูแลสุขภาพอนามัยของ<br>ตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุข<br>อนามัย เป็น ประจำผ่าน กิจกรรม<br>Morning talk เรียบร้อยแล้ว             | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39                                                                                                             |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิว เรน จังหวัดฉะเชิงเทรา ของบริษัท เวิร์คคอส จำกัด (มหาชน) จำกัด  
ฉบับประจำเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ระยะก่อสร้าง)

## ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                                                                               | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b><br>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)<br>1) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงาน<br>ก่อสร้าง (ต่อ) | <b>มาตรการด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง (โรคติดต่อร้ายแรง)</b><br>1. จัดระบบสาธารณสุข-สาธารณสุขการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ<br>เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การจัดการน้ำเสียจากห้องส้วม และถังขยะ ฯลฯ<br>ตามที่กำหนดไว้ในประกาศกรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐาน<br>ด้านสวัสดิการแรงงานที่พึงอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง | - โครงการจัดให้มีระบบสาธารณสุข โภค-<br>สาธารณสุข การ ให้แก่คนงานอย่างถูก<br>สุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การ<br>จัดการน้ำเสียจากห้องส้วม และถังขยะ ฯลฯ<br>ตามที่กำหนดไว้เรียบร้อยแล้ว         | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28<br>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29<br>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32<br>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33<br>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36 |
|                                                                                                                  | 2.อบรมให้ความรู้ให้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์<br>ที่ถูกต้อง                                                                                                                                                                                                                                                      | - โครงการจัดให้มีการอบรมและให้<br>คำแนะนำคนงานในการดูแลสุขภาพอนามัยของ<br>ตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุข<br>ลักษณะ เป็น ประ จำ ผ่าน กิจกรร ม<br>Morning talk เรียบร้อยแล้ว                      | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39                                                                                                             |
|                                                                                                                  | 3. ดำเนินการตามแนวทางการป้องกันและควบคุมโรคติดต่อร้ายแรง<br>ของคู่มือโรคติดต่ออันตรายตามพระราชบัญญัติโรคติดต่อ พ.ศ.2558<br>สำหรับประชาชน                                                                                                                                                                                               | - โครงการดำเนินการตามแนวทางการ<br>ป้องกันและควบคุมโรคติดต่อร้ายแรง<br>และจัดให้มีการอบรมและให้คำแนะนำ<br>คนงานในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเองเป็น<br>ประ จำ ผ่าน กิจกรร ม Morning talk เรียบร้อย<br>แล้ว | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39                                                                                                             |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว เรน แจ๊งวัฒนะ ของบริษัท เวอร์ติคอล แจ๊งวัฒนะ อัลไลแอนซ์ จำกัด

ฉบับประจำเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ระยะก่อสร้าง)

## ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                                                                                                                                                                           | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b><br>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)<br>1) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงาน<br>ก่อสร้าง (ต่อ) | มาตรการด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง (โรคติดต่อร้ายแรง)<br>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อบรมให้ความรู้ คำแนะนำเกี่ยวกับโรคติดต่อทั่วไป<br>โรคติดต่ออันตราย และโรคอุบัติใหม่ และรณรงค์ให้ปฏิบัติตามแนว<br>ทางการป้องกันโรคอย่างเคร่งครัด เช่น การล้างมือก่อนรับประทานอาหาร<br>หลังเข้าห้องส้วม หรือสัมผัสสิ่งสกปรก การกินอาหารปรุงสุก การใช้ช้อน<br>กลาง และการหลีกเลี่ยงการใกล้ชิดผู้ป่วย เป็นต้น | - โครงการจัดให้มีการอบรมและให้<br>คำแนะนำคนงานในการดูแลสุขภาพอนามัยของ<br>ตนเอง เช่น การล้างมือก่อนรับประทานอาหาร<br>หลังเข้าห้องส้วม หรือสัมผัสสิ่ง<br>สกปรก การกินอาหารปรุงสุก การใช้ช้อน<br>กลาง และการหลีกเลี่ยงการใกล้ชิดผู้ป่วย<br>เป็นต้นเป็นประจำผ่านกิจกรรม Morning talk<br>เรียบร้อยแล้ว | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39<br>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 52 |
|                                                                                                                  | 5. จัดให้มีการคัดกรองคนงานก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ<br>และบ้านพักคนงานโดยมีการตรวจวัดอุณหภูมิ หากพบคนงานป่วยให้หยุด<br>พักรักษาตัว ลดลดการแพร่เชื้อโรค                                                                                                                                                                                                                          | - โครงการมีการคัดกรองคนงานก่อนเข้าพื้นที่<br>ก่อสร้างของโครงการ และบ้านพักคนงาน<br>โดยการตรวจวัดอุณหภูมิ รวมทั้ง จัดเตรียม<br>เครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น<br>สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างไว้ใน<br>โครงการร่วมด้วย                                                                     | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 53                            |
|                                                                                                                  | 6. ติดตามสถานการณ์โรคติดต่อและให้ความร่วมมือตามนโยบาย<br>ของหน่วยงานภาครัฐอย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                | - โครงการติดตามสถานการณ์โรคติดต่อ<br>และให้ ให้ความ ร่วม มือ ตาม นโยบาย<br>ของหน่วยงานภาครัฐอย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                                         | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ก-1                                      |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว เรน จังหวัดฉะเชิงเทนา ของบริษัท เวิร์คคอส จำกัด (มหาชน) อีอีซี จ.ฉะ

ฉบับประจำเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ระยะก่อสร้าง)

## ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b><br>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)<br>2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง | <b>มาตรการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ด้านเสียง)</b><br>1. จัดหาอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้คนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องจักร ได้แก่ ที่ครอบหู 3M (XSP3E) แบบติดหมวกแล้ว ที่มีอัตราลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 37 (หรือเทียบเท่า) ให้กับคนงาน พร้อมทั้งกำชับให้คนงานสวมใส่ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง | - โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (Personal Protection Equipment : PPE) ในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น อย่างเพียงพอ รวมทั้งกำชับให้คนงานก่อสร้างสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลขณะปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง                                                                                                                                                                                                                                  | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25 |
|                                                                                                                           | 2. กำหนดให้มีการหมุนเวียนคนงาน หรือสลับหน้าที่ทำงาน ระหว่างคนงานที่ปฏิบัติงานในหน้าที่ใช้ทักษะใกล้เคียงกัน และต้องได้รับการอบรมให้สามารถทำงานในหน้าที่ที่ต่างกันได้ เพื่อให้ระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมงน้อยกว่า 85 dB(A)                                                | - โครงการจัดชั่วโมงการทำงานของคนงานก่อสร้างโดยให้มีชั่วโมงการทำงานที่สอดคล้องกับมาตรฐานระดับเสียง และจัดให้มีการสลับเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบต่อคนงานที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน รวมทั้งได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น อย่างเพียงพอและกำหนดให้คนงานก่อสร้างสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลขณะปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25 |

## ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                                                                                                                                                                      | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b><br>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)<br>2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง | มาตรการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ด้านเสียง)<br>3.วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน รวมทั้งปรับปรุงแก้ไขที่ต้นกำเนิดของเสียง หรือทางผ่านของเสียงก่อน เพื่อให้สภาพแวดล้อมการทำงานมีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานตามกฎหมาย | - โครงการวางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน โดยกำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก งาน โครงสร้าง วัน จันทร์ ถึง วัน เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น.                                   | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22 |
|                                                                                                                           | 4.จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้เพียงพอต่อคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรทุกคนและจำนวนสำรองเพื่อทดแทนที่ชำรุดเสียหาย                                                                                                                                                                                 | - โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (Personal Protection Equipment : PPE) ในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัยปลั๊กเสียบหูอุดมือ เป็นต้น อย่างเพียงพอ รวมทั้งกำชับให้คนงานก่อสร้างสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลขณะปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25 |
|                                                                                                                           | 5. จัดให้มีกระฉากปิดมิดชิดที่ Cabin ของ Tower Crane หากชำรุดต้องปรับปรุงซ่อมให้เรียบร้อย                                                                                                                                                                                                          | - โครงการเลือกใช้เครนแบบกระดก โดยกระฉาก Cabin ของ Tower Crane ที่ปิดมิดชิด และควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง                                                                                                                                                      | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 54 |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว เรน จังหวัดฉะเชิงเทนา ของบริษัท เวิร์คคอส จำกัด (มหาชน) อีส เอเชีย จำกัด

ฉบับประจำเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ระยะก่อสร้าง)

## ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b><br>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)<br>2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ) | <b>มาตรการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ด้านความสั่นสะเทือน)</b><br>1. ใช้วัสดุอุปกรณ์การสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร | - โครงการจัดให้มีแผ่นเหล็กรองใต้เครื่องจักร สำหรับขั้นตอนในการขุดเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและแรงสั่นสะเทือน ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มค้ำ รวมทั้งได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น ถุงมือ เป็นต้น และกำหนดให้คนงานก่อสร้างสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลขณะปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23<br>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24<br>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25 |
|                                                                                                                                 | 2. ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน                                                 | - โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (Personal Protection Equipment : PPE) ในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัยปลั๊กเสียงหู ถุงมือ เป็นต้น อย่างเพียงพอ                                                                                                                                                                              | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25                                                       |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว เรน จังหวัดฉะเชิงเทนา ของบริษัท เวิร์คคอส จำกัด (มหาชน) อีอีซี จ.ฉะ

ฉบับประจำเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ระยะก่อสร้าง)

## ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                                                                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b><br>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)<br>2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ) | <b>มาตรการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง</b><br><b>(ด้านความสั่นสะเทือน)</b><br>3. ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะควรปูที่นั้งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน                                                           | - โครงการจัดให้มีแผ่นเหล็กรองใต้เครื่องจักร สำหรับขั้นตอนในการขุดเจาะเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและแรงสั่นสะเทือน ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มด้าม รวมทั้งได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น ถุงมือ เป็นต้น       | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23<br>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24<br>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25 |
|                                                                                                                                 | 4. กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงาน โดยพัก 20 นาที ต่อการทำงานล่วงเวลา 2 ชั่วโมง | - โครงการจัดชั่วโมงการทำงานของคนงานก่อสร้างโดยให้มีชั่วโมงการทำงานที่สอดคล้องกับมาตรฐานระดับเสียง และจัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบต่อคนงานที่อาจเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25                                                       |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว เรน แจ็งวันนะ ของบริษัท เวอร์คคอลล แจ็งวันนะ อัล โลแอนซ์ จำกัด

ฉบับประจำเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ระยะก่อสร้าง)

## ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                                                                            | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b><br>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)<br>2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ) | <b>มาตรการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง</b><br><b>(ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการก่อสร้างต่อคนงาน)</b><br>1. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยอย่างถูกวิธี | - โครงการจัดอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยให้แก่คนงานอย่างสม่ำเสมอ ก่อนเริ่มทำงาน                                                                                | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39 |
|                                                                                                                                 | 2. ติดป้ายสัญลักษณ์เตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน                                                                                                                                              | - โครงการจัดทำป้ายกำกับให้คนงานก่อสร้างสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลขณะปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง และจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในระหว่างการทำงานให้กับคนงานอย่างเพียงพอ | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 55 |
|                                                                                                                                 | 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อควบคุม/ดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง และควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด                             | - โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อควบคุม ดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง และจัดอบรมเรื่องความปลอดภัยในการทำงานอย่างเคร่งครัด              | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-16          |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว เรน จังหวัดฉะเชิงเทรา ของบริษัท เวิร์ดคอลล จำกัด

ฉบับประจำเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ระยะก่อสร้าง)

## ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                            | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                                                                                                                                                                 | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b><br>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)<br>2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ) | มาตรการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง<br>(ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการก่อสร้างต่อคนงาน)<br>4. จัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ และควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด | - โครงการกำกับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด                                                                                                                           | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ก-1           |
|                                                                                                                                 | 5. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป                                                                                                | - โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ความความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต ตรวจรื้องานก่อสร้างทุก ๆ สัปดาห์ เพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงานและกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพและความปลอดภัย รวมถึงได้จัดป้ายสถิติอุบัติเหตุบริเวณด้านหน้าโครงการร่วมด้วย | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 56 |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว เรน แจ็งวันนะ ของบริษัท เวอร์ติคอล แจ็งวันนะ อัลไลแอนซ์ จำกัด

ฉบับประจำเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ระยะก่อสร้าง)

## ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b><br>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)<br>2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ) | มาตรการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง<br>(ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการก่อสร้างต่อคนงาน) (ต่อ)<br>6.จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง<br>อย่างเพียงพอ                        | - โครงการจัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลา<br>กลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่าง<br>เพียงพอตามมาตรการกำหนด                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 57 |
|                                                                                                                                 | 7.โครงการต้องดำเนินการบริหารจัดการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ<br>จากการก่อสร้างต่อคนงานตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการ<br>บริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อม<br>ในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 | - โครงการดำเนินการบริหารจัดการด้านความ<br>ปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง<br>ให้ผู้รับเหมามีการประชุม Safety Meeting<br>สัปดาห์ ร่วมการประชุมด้านความปลอดภัย<br>ประจำสัปดาห์ของโครงการ ได้แก่ จำนวน<br>ชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุหรือความ<br>เสี่ยงของอุบัติเหตุ การก่อสร้างที่สำคัญๆ<br>และมีความเสี่ยงเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง<br>พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือ<br>ป้องกันความเสี่ยง เรียบร้อยแล้ว | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25 |
|                                                                                                                                 | 8.ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ                                                                                                                                                               | - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องชนิด<br>ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินวัสดุก่อสร้าง<br>และอุปกรณ์เครื่องจักรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพ<br>คืออยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ หากพบว่ามี<br>การเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะรีบดำเนินการ<br>แก้ไขทันที                                                                                                                                                                                    | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-9           |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว เรน จังหวัดฉะเชิงเทนา ของบริษัท เวิร์คคอส จำกัด (มหาชน) อีอีซี จ.ฉะ

ฉบับประจำเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ระยะก่อสร้าง)

## ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                              | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                                                                                              | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b><br>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)<br>2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ) | มาตรการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง<br>(ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการก่อสร้างต่อคนงาน) (ต่อ)<br>9. จัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง | - โครงการจัดเตรียมเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างไว้ในโครงการเรียบร้อยแล้ว                                                                                                       | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 53 |
|                                                                                                                                 | 10.จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนดานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ เป็นต้น                                                                            | - โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (Personal Protection Equipment : PPE) ในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนดานิรภัยปลั๊กเสียบหูฟัง เป็นต้น อย่างเพียงพอ                                   | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25 |
|                                                                                                                                 | 11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น                                                        | - โครงการให้ผู้รับเหมา-วิศวกรควบคุมดูแลควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และจัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่คนงานสม่ำเสมอ                                                                                   | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-16          |
|                                                                                                                                 | 12. จัดเก็บสารเคมีให้เป็นระเบียบ                                                                                                                                                                      | - โครงการจัดบริเวณการเก็บวัสดุไวไฟหรือสารเคมีเท่าที่จำเป็นต่อการใช้งาน ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในพื้นที่ปลอดภัย จัดทำป้ายพื้นที่วางวัสดุไวไฟหรือสารเคมี กำหนดชื่อผู้รับผิดชอบป้ายสัญลักษณ์แสดงอันตรายจากสารเคมี | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46 |

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b><br>3) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัย<br>ข้างเคียงพื้นที่โครงการ | <u>มาตรการด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ</u><br>- กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>ด้านทรัพยากรทางกายภาพ โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านคุณภาพอากาศ และด้าน<br>เสียงอย่างเคร่งครัด  | - โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม<br>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพ<br>โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านคุณภาพอากาศ<br>และด้านเสียงอย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                        | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ก-1                           |
| 4) ผลกระทบด้านความปลอดภัย/<br>อุบัติเหตุต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่<br>โครงการ                     | <u>มาตรการด้านจิตใจ (เหตุรำคาญและความเครียด) ต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง<br/>พื้นที่โครงการ</u>                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                 |                                         |
|                                                                                                       | 1.จัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ และควบคุม<br>การก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานประเมินผลกระทบ<br>ด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด                                 | - โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม<br>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานประเมินผล<br>กระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ<br>อย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                      | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ก-1                           |
|                                                                                                       | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและแจ้งเหตุรำคาญ ในช่วงระยะ<br>ก่อสร้างพร้อมทั้งเปิดช่องทางรับเรื่องร้องเรียน เช่น กล่องรับเรื่อง<br>ร้องเรียน โทรศัพท์ อีเมล แอปพลิเคชันไลน์ หรือเว็บไซต์ของโครงการ<br>เป็นต้น | - โครงการได้ทำการติดตั้งกล่องรับความ<br>คิดเห็น เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจาก<br>การก่อสร้าง รวมทั้งกำหนดแผนผังขั้นตอน<br>การติดตามตรวจสอบข้อร้องเรียนบริเวณ<br>ด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งได้ให้หมายเลข<br>โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการ<br>ก่อสร้างเพื่อให้ผู้ที่อยู่อาศัยสามารถติดต่อได้<br>โดยตรงเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1<br>- ภาคผนวก ข-2 |

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)<br>4) ผลกระทบด้านความปลอดภัย/อุบัติเหตุต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ) | มาตรการด้านความปลอดภัย/อุบัติเหตุต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ<br>1. ติดตั้ง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) โดยรอบอาคาร โครงการตั้งแต่ชั้นที่ 2 จนถึงชั้นส(สูงโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันสิ่งร่วงหล่นไปยังอาคารข้างเคียง | - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงการก่อสร้างฐานราก เมื่อการก่อสร้างอาคาร โครงการจะจัดให้มีการติดตั้ง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) โดยรอบอาคารตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด                                          | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3  |
|                                                                                                                  | 2.ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยการใช้เครนแบบกระดก                                                                                                                                      | - โครงการเลือกใช้เครนแบบกระดก โดยกระดก Cabin ของ Tower Crane ที่ปิดมิดชิดและควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง                                                                    | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 54 |
|                                                                                                                  | 3. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย                                                                       | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออกโครงการฯ และป้องกันไม่ให้นักท่องเที่ยวที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้ | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6  |

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)<br>4) ผลกระทบด้านความปลอดภัย/อุบัติเหตุต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ) | มาตรการด้านความปลอดภัย/อุบัติเหตุต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ<br>4.ติดตั้งทาวเวอร์เครนให้สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงแรงงาน กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักร บันจัน และหม้อน้ำ พ.ศ. 2564 และตรวจสอบการใช้งานของทาวเวอร์เครนก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างทุกวันพร้อมบันทึกเวลาที่ตรวจสอบและผลการตรวจสอบ โดยมีวิศวกรเป็นผู้รับรองไว้เป็นหลักฐานเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ระหว่างเวลาทำงาน และตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด | - โครงการอนุญาตให้เฉพาะผู้ที่ผ่านการอบรมก่อนปฏิบัติงานเป็นผู้ปฏิบัติงานติดตั้งเครน และให้วิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรอง รวมทั้งควบคุมการติดตั้งเครน Tower crane เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด                                                                                                                                                                                           | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 54<br>- ภาคผนวก ข-19 |
|                                                                                                                  | 5. จัดให้มีการติดตั้ง Chain Link ป้องกันวัสดุร่วงหล่นจากที่สูงลงมาสู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงการก่อสร้างฐานราก หากโครงการอยู่ในงานขึ้นโครงสร้างอาคารจะจัดให้มีการติดตั้ง Chain Link ป้องกันวัสดุร่วงหล่นจากที่สูงลงมาสู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงตามมาตรการกำหนด                                                                                                                                                                                 | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3                    |
|                                                                                                                  | 6. กำหนดให้ผู้ควบคุมเครน และการขนส่งวัสดุที่สูง ต้องมีใบรับรองเป็นผู้ที่ผ่านการอบรมความรู้จากสถาบันหรือองค์กรที่กรมสวัสดิการ และคุ้มครองแรงงานรับรอง รวมถึงต้องเป็นผู้มีประสบการณ์ในการทำงาน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | - โครงการอนุญาตให้เฉพาะผู้ที่ผ่านการอบรมก่อนปฏิบัติงานเป็นผู้ปฏิบัติงานติดตั้งเครน และให้วิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรอง รวมทั้งควบคุมการติดตั้งเครนโครงการจัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของบันจันตั่งน้ำหนักถ่วงต้องสอดคล้องกับความสูงของบันจันและความยาวของแขนเหวี่ยงตามขั้นตอนที่ผู้ผลิตกำหนดไว้ ได้รับการตรวจสอบว่าถูกต้อง โดยผู้ควบคุมงานหรือวิศวกร และเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-19                            |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิว เรน แจ็งวันนะ ของบริษัท เวอร์ติคอล แจ็งวันนะ อัล ไลแอนซ์ จำกัด  
ฉบับประจำเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ระยะก่อสร้าง)

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                           | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)<br>4) ผลกระทบด้านความปลอดภัย/<br>อุบัติเหตุต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่<br>โครงการ (ต่อ) | มาตรการด้านความปลอดภัย/อุบัติเหตุต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ<br>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสอดส่องดูแลโดยรอบพื้นที่<br>ก่อสร้างให้เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยคอยสอดส่องดูแลโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง<br>ให้เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง                                                                                                                                                                                                       | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6  |
|                                                                                                                          | 8. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้ง 4 ด้าน โดยกล้องวงจรปิด<br>ต้องใช้งานได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพิ่มตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่<br>โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง           | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสอดส่องดูแลโดยรอบพื้นที่<br>ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งติดตั้งกล้อง<br>วงจรปิด CCTV ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดย<br>กล้องวงจรปิดใช้งานได้ตลอด 24 ชั่วโมง<br>และหมั่นตรวจสอบกล้องวงจรปิดอยู่เสมอ<br>เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่<br>โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 58 |
|                                                                                                                          | 9. กำชับผู้รับเหมาในเรื่องความปลอดภัยจากการก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด<br>ซึ่งหากมีอุบัติเหตุเกิดขึ้นต่อนุคคลภายนอก จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้าง<br>ทันที                                  | - โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม<br>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในช่วงก่อสร้าง<br>อย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                                    | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ก-1           |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว เรน จังหวัดน่าน ของบริษัท เวอร์ติคอล จังหวัดน่าน อัล โลแอนซ์ จำกัด

ฉบับประจำเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ระยะก่อสร้าง)

## ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                                                                                                                                                        | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b><br>5) ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ความเป็นส่วนตัว ต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | มาตรการด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และความเป็นส่วนตัว<br><u>ต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ</u><br>1. ดัดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง                              | - โครงการทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ กันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน และดัดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในพื้นที่ก่อสร้าง                                                                                     | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4<br>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 |
|                                                                                                                                            | 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง                                                      | - โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                            | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ก-1                                    |
|                                                                                                                                            | 3. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาด แต่ทั้งนี้ จะมีคนงานไม่เกิน 5 คนที่ทำหน้าที่ควบคุมสโตร์เวลากลางคืน นอกจากนี้ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่เกิน 4 คน ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ | - โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมากำหนดกฎระเบียบประจำโครงการไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาด ทั้งนี้ จะมีเพียงคนงาน 2-3 คน ที่ทำหน้าที่ควบคุมสโตร์เวลากลางคืน รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจำนวน 2 คน ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-5                                    |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว เรน จังหวัดน่าน ของบริษัท เวิร์คคอส จำกัด (มหาชน) อีอีซี จ้าง

ฉบับประจำเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ระยะก่อสร้าง)

## ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b><br>5) ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ความเป็นส่วนตัว ต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | มาตรการด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ความเป็นส่วนตัว<br><u>ต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ</u><br>4. คัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย                                                                                                                                                             | - โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาพิจารณาเลือก<br>คนงาน ที่เป็น คน ไทยเป็น อัน ดับ แรก<br>และคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย<br>เข้าทำงานเท่านั้น รวมทั้งได้จัดทำเอกสาร<br>ว่าจ้างแรงงานต่างด้าวที่ถูกต้องตามกฎหมาย<br>และอบรมคนงานก่อนปฏิบัติงานเสมอ                                                                                              | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-16 |
|                                                                                                                                            | 5. ออกกฎระเบียบปฏิบัติตนภายในพื้นที่ก่อสร้างเช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับ<br>อนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท<br>เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท เป็นต้น<br>ทั้งนี้ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในบริเวณพื้นที่<br>ก่อสร้างและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - โครงการติดป้ายห้ามประกอบกิจกรรมที่<br>ก่อให้เกิดประกายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง<br>เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ ห้ามเล่นการ<br>พนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการ<br>มั่วสุมและการทะเลาะวิวาท เป็นต้น รวมทั้ง<br>กำหนดมาตรการควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด<br>ตามกฎระเบียบประจำโครงการ และกำหนด<br>บทลงโทษแก่ผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่าง<br>ชัดเจน | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-5  |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว เรน จังหวัดน่าน ของบริษัท เวิร์คคอส จำกัด (มหาชน) จำกัด

ฉบับประจำเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ระยะก่อสร้าง)

## ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b><br>5) ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ความเป็นส่วนตัว ต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | มาตรการด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และความเป็นส่วนตัว<br><u>ต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ</u><br>6. จัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง | - โครงการให้ผู้รับเหมา-วิศวกรควบคุมดูแลควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-16 |
|                                                                                                                                            | 7. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดนเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน                                                                                                                             | - โครงการกำหนดมาตรการควบคุมคนงานอย่างเข้มงวดตามกฎระเบียบประจำโครงการและกำหนดบทลงโทษแก่ผู้ที่ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน     | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-5  |

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b><br><br>4.3 การบดบังแสงอาทิตย์และการ<br>เปลี่ยนแปลงของลม | - โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก<br>อาคารโครงการสามารถแจ้งหรือหาหรือกับเจ้าของโครงการ ในการแก้ไข<br>ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงอาทิตย์และการเปลี่ยนแปลงของลม<br>ได้ตั้งแต่วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลข<br>โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถ<br>ติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ<br>ดังกล่าว บริษัท เวอร์ติคอล แจ็งวันนะ อัล โลแอนซ์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนา<br>โครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงอาทิตย์<br>และการเปลี่ยนแปลงของลมต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้อง<br>จัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการ<br>บดบังแสงอาทิตย์และการเปลี่ยนแปลงของลมให้เป็นไปตามข้อตกลง<br>ระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัท เวอร์ติคอล แจ็งวันนะ อัล โลแอนซ์<br>จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายใน<br>ระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ ในกรณีที่<br>ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติ<br>การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมี<br>ค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด | - โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความ<br>เสียหายต่อชุมชนเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจ<br>เกิดขึ้นจากอาคารโครงการ โดยโครงการทำ<br>หนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย<br>ที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง<br>แสงอาทิตย์และการเปลี่ยนแปลงของลมจาก<br>อาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวระบุ<br>ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับ<br>เรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับ<br>โครงการได้โดยตรงเจ้าของโครงการจะเป็น<br>ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ความ<br>รับผิดชอบต่อผลกระทบที่จะเกิดขึ้นสิ้นสุดลง<br>ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติ<br>บุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ ปัจจุบันทำการตั้ง<br>จุดรับข้อร้องเรียนจากประชาชนที่ได้รับความ<br>เดือดร้อน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น<br>เรียบร้อยแล้ว | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 |

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง          |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b><br>4.4 การบังคับกลิ่นวิทยุ/โทรทัศน์ | - โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการสามารถแจ้งหรือหาหรือกับเจ้าของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบังคับกลิ่นวิทยุ/โทรทัศน์ ได้ตั้งแต่วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เวอร์ติคอล แสงวัฒนะ อัล โลแอนซ์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบังคับกลิ่นวิทยุ/โทรทัศน์ในพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับกลิ่นวิทยุ/โทรทัศน์ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัท เวอร์ติคอล แสงวัฒนะ อัล โลแอนซ์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้างและสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด | - โครงการจัดให้มีมาตรการลดเสียงความเสียหายต่อชุมชนเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการ โดยโครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับกลิ่นวิทยุ/โทรทัศน์จากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ความรับผิดชอบต่อผลกระทบที่จะเกิดขึ้นสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ ปัจจุบันทำการตั้งจุดรับข้อร้องเรียนจากประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี                                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 |